

PROTOKÓŁ NR 10/2021

posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 22 marca 2021 roku w sali konferencyjnej Gminnej Biblioteki Publicznej w Lipnie od godz. 9.00.

/ obecni na posiedzeniu – zgodnie z załączoną listą obecności /

Przewodniczący Komisji, Radny Jacek Pawłowski, poinformowawszy o otwarciu posiedzenia Komisji Rewizyjnej, powitał wszystkich oraz przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Omówienie procesu wyboru wykonawcy na budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Wilkowicach i dalszych postępowań przy realizacji tego zadania.
2. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2020.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2021.
4. Sprawy bieżące.

Innych tematów nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż zwrócił się do Pana Wójta z pisemną prośbą, aby w dzisiejszym posiedzeniu temat dotyczący budowy hali sportowej w Wilkowicach omówili pracownicy merytoryczni Urzędu Gminy.

Ad 1/ Omówienie procesu wyboru wykonawcy na budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Wilkowicach i dalszych postępowań przy realizacji tego zadania.

Na prośbę Przewodniczącego Komisji, głos zabrała inspektor Referatu Inwestycyjnego, Maja Fliegier, która szczegółowo omówiła proces wyboru wykonawcy na budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Wilkowicach. Poinformowała, że złożono 14 ofert, najkorzystniejszą dla Gminy złożyła, i została wybrana Firma ADAMIETZ na kwotę 9 778 500 zł oraz dająca 60 miesięczną gwarancję na wykonane zadanie.

Komisja zapoznała się z zestawieniem wszystkich złożonych ofert, najdroższa - opiewała na kwotę 14 337 462,62 zł.

Pani Inspektor poinformowała o proponowanych zapisach w umowie, jaka zostanie podpisana przez Gminę, w imieniu której występuje Wójt Gminy oraz Wykonawcę. Są w niej m.in. etapy na płatności i wykonanie zadań. Budowa powinna się zakończyć do 28.07. 2023r. po czym następnie będzie można czynić starania o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Wypowiedź uzupełniła Pani Skarbnik wyjaśniając, iż środki przyznane przez Ministerstwo Sportu nie wpłyną w całości w tym roku - zgodnie z umową, będą jest to podzielone na trzy transze, zaplanowane na rok 2021, na rok 2022 i na 2023. Pani Skarbnik dodała, że na budowę hali, Gmina oprócz środków z Programu pn. „Sportowa Polska” otrzymała jeszcze 1,5 mln zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, 400 000 zł z własnych dochodów Sołectwa Wilkowice oraz 60 000 zł od Starostwa Powiatowego w Lesznie.

Pan Wójt poinformował Komisję, że w związku z tym, że Gmina uzyskała dofinansowanie na budowę hali z Ministerstwa Sportu z Programu Sportowa Polska w kwocie 5 134 800 złotych (tj. ok. 39% wartości zadania), a uzyskana oferta w przetargu na budowę hali jest niższa, iż zakładał kosztorys inwestorski (który opiewał na kwotę prawie 13 mln zł), zwrócił się z pismem do tego Ministerstwa, aby nie zmniejszało przyznanej kwoty dotacji na to zadanie. W piśmie tym wyjaśnił, że dla Gminy uzyskaliśmy korzystny wynik przetargu, jednakże przyznane dofinansowanie mieści się w progach procentowych Programu. W powyższej sprawie poprosił o wsparcie dla Gminy Posła Jana Dziedziczaka.

Pan Wójt poinformował, iż na dzisiaj zostało zaplanowane podpisanie umowy z Wykonawcą oraz przekazanie placu budowy.

Pani Inspektor poinformowała, że całość inwestycji nadzorować będą powołani inspektorzy nadzoru do poszczególnych branż. Ich zadaniem będzie dopilnowanie, aby inwestycja była

wykonana prawidłowo. Ważne jest współdziałanie inspektorów nadzory, wykonawcy i inwestora. Kwota na inspektorów nie wchodzi w koszt budowy hali.

W przedstawionym temacie wywiązała się dyskusja, w której m.in. podnoszono kwestię kosztów robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie projektowania, a niezbędnych w trakcie realizacji zadania oraz wyższych kosztów w związku z wzrostem wynagrodzeń. Szczegółowych objaśnień udzielali Pani Inspektor i Pani Skarbnik oraz Pan Wójt. Pani Inspektor poinformowała, że na ten czas, Gmina nie ma od wykonawcy harmonogramu robót rzeczowo – finansowego. Gmina będzie płaciła wykonawcy za wykonanie zadania zgodnie z projektem i podpisaną umową, wszelkie zmiany muszą być przyjmowane aneksem do umowy.

W dyskusji Radny Sylwester Przydrożny poprosił Pana Wójta, by podjął działania w sprawie pozyskania od wykonawcy czarnej ziemi - warstwy koniecznej do zebrania przed rozpoczęciem budowy i przekazania jej Wilkowicom na wyrównanie starego boiska sportowego. Pan Wójt przychylił się do prośby, deklarując rozmowę w tej sprawie.

Komisja zaplanowała kolejne spotkanie w tym temacie, jak już będą inspektorzy, gdy będzie określony i znany zakres prac w poszczególnych etapach.

Ad 2/ Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2020.

Komisja wypracowała i jednogłośnie przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2020.

/ sprawozdanie w załączeniu/

Ad 3/ Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2021.

Komisja wypracowała zmiany do, przyjętego na posiedzeniu w dniu 1 grudnia 2020 roku, planu pracy. Komisja przyjęła jednogłośnie poprawione, zaktualizowane brzmienie planu pracy na rok 2021.

/ w załączeniu plan pracy Komisji na rok 2021 /

Ad 4/ Sprawy bieżące.

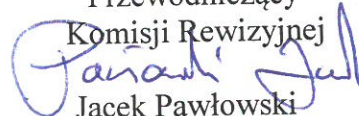
1. Radny, Sylwester Przydrożny, poruszył temat zwoływanych posiedzeń Komisji Rady, wyrażając dezaprobatę terminów posiedzeń odbywanych w dniu sesji Rady tj. w godzinach przed obradami Rady. Pan Radny zaproponował, aby Przewodniczący Komisji Rady zwoływali posiedzenia Komisji ustalając terminy ich odbycia inne niż dzień, w którym ma odbyć się Sesja Rady Gminy Lipno.
2. Komisja wraz z Wójtem Gminy, Łukaszem Litką, podjęli temat monitoringu obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Lipno. W dyskusji, Pan Wójt pokrótce przedstawił informacje dotyczące m.in. warunków i kosztów podjęcia się tego zadania.

Innych spraw nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu realizacji tematów posiedzenia, podziękował wszystkim za udział oraz ogłosił zakończenie posiedzenia.

INSPEKTOR


Irena Biegańska

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Jacek Pawłowski