

## PROTOKÓŁ NR 50/2021

posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy, odbytego w dniu 20 grudnia 2021 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Gminnej Biblioteki Publicznej w Lipnie.

/w załączeniu lista obecności uczestników posiedzenia/

Posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji, Radna Agnieszka Francke, która otworzyła posiedzenie oraz zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał proponowanych na XLIII Sesję Rady Gminy Lipno.
2. Sprawy bieżące.

Żadnych uwag do porządku posiedzenia nie zgłoszono.

### **Ad 1/ Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał proponowanych na XLIII Sesję Rady Gminy Lipno.**

Komisja ustaliła, że z uwagi na brak na ten czas opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej do projektu uchwały budżetowej na rok 2022, dla omówienia i zaopiniowania projektów uchwał: w sprawie budżetu Gminy Lipno na rok 2022 oraz w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lipno na lata 2022-2031 odbędzie posiedzenie w dniu 29 grudnia br. o godz. 15.00.

Następnie głos zabrał Wójt Gminy, Łukasz Litka, który bardzo szczegółowo przedstawił projekt uchwały **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla wybranych obszarów obrębu Mórkowo, druk nr 330**. Do projektu omówionej uchwały żadnych zgłoszeń nie było. Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla wybranych obszarów obrębu Mórkowo, druk nr 330. W głosowaniu udział wzięło 7 Członków Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy. Wynik głosowania: „za” 7 głosów, głosów „przeciw” i „wstrzymujący się” nie było.

Następnie Pan Wójt omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, druk nr 331. Wyjaśnił, że uchwała dotyczy działki gminnej położonej w Smyczynie o powierzchni 9979m<sup>2</sup>, na której dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą polegającą na eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na ten grunt o kolejne 5 lat. W krótkiej dyskusji do projektu omówionej uchwały żadnych uwag nie było.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, druk nr 331.

W głosowaniu udział wzięło 7 Członków Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy. Wynik głosowania: „za” 7 głosów, głosów „przeciw” i „wstrzymujący się” nie było.

Następnie głos zabrała Sekretarz Gminy, która omówiła potrzebę opublikowania obwieszczeń w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwał:

1. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, druk nr 336,
2. w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego, druk nr 337,
3. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, druk nr 338.

## **Ad 2/ Sprawy bieżące**

1. Komisja wypracowała i przyjęła jednogłośnie plan pracy Komisji na rok 2022. Plan pracy Komisji na rok 2022 w załączeniu.
2. Komisja po zapoznaniu się z propozycją projektu uchwały w sprawie Regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lipno na wymianę źródła ciepła, wstępnie pozytywnie zaopiniowała jej treść. Przewodniczący Rady Gminy, Bartosz Zięba, poinformował, iż w omówionym i zaakceptowanym przez Komisję brzmieniu, projekt uchwały w sprawie Regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lipno na wymianę źródła ciepła zostanie przesłany do Ministerstwa Rolnictwa i Ochrony Środowiska do zaopiniowania.
3. Na zgłoszenie Radnego Marcina Grobelnego o pilną potrzebę naprawy drogi w Nowym Mórkowie, Pan Wójt wyjaśnił, że Gmina na bieżąco wyrównuje jej nawierzchnię.
4. Na zapytanie Radnego Marcina Grobelnego o możliwość przyjęcia przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla Wilkowic, aby uchronić mieszkańców przed zagrożeniem budowania przez deweloperów wielokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych (tzw. bloków) w bliskim sąsiedztwie osiedli budynków jednorodzinnych, Pan Wójt poinformował, że na ten czas w Wilkowicach nie ma takiego zagrożenia. Wyjaśnił, że w Gminie Lipno, tam gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydaje się decyzje o warunkach zabudowy, nie wydając zgody na budowę budynku, który ma więcej jak dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe. Pan Wójt, dodał, że w przyszłości można rozważyć, co dla mieszkańców będzie lepsze – czy zapisy w planie miejscowym czy indywidualne decyzje o warunkach zabudowy.
5. Radna Edyta Krysiewicz, stwierdzając, że ulica Szkolna w Wilkowicach ma różne szerokości, w tym najmniejszą ok. 4 m, co – jeśli zostaną pobudowane ogrodzenia nieruchomości w granicy – uniemożliwi rolnikowi dojazd do jego pola profesjonalnym sprzętem rolniczym, zapytała co Gmina może w takiej sytuacji zrobić dla takiego rolnika. Pan Wójt odpowiadając na powyższe wyjaśnił, że każdy ma prawo zbudować ogrodzenie własnej nieruchomości w granicy działki. Opisana sytuacja jest zaszłością. Obecnie dbamy, by wydzielane drogi miały 6 m szerokości.
6. Na zapytanie Radnej Joanny Płonki, czy w roku przyszłym jest zaplanowana uroczystość uhonorowania par małżeńskich za ich długoletnie pożycie, Pan Wójt odpowiedział twierdząco, wyjaśniając, że szczegóły ustali z Panią Kierownik USC.

Innych spraw nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji po stwierdzeniu realizacji tematów posiedzenia podziękowała wszystkim za przybycie i udział oraz ogłosiła zakończenie posiedzenia.

**INSPEKTOR**  
*biegalska*  
**irena Biegańska**

Agnieszka Francke  
*Francke*  
Przewodnicząca Komisji Budżetu,  
Rolnictwa i Rozwoju Gminy

Protokółowała