

***PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU***

***MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO, DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LIPNO, W REJONIE DROGI  
WOJEWÓDZKIEJ NR 309***

<b>Tytuł:</b>	<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</b> <b>PROJEKTU</b> <b>MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA</b> <b>PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO, DLA OBSZARU</b> <b>POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LIPNO, W REJONIE DROGI</b> <b>WOJEWÓDZKIEJ NR 309</b>
---------------	--

<b>Autorzy:</b>	 <b>EkoLogika</b> Pracownia analiz przestrzennych i środowiskowych <b>mgr Marta Stelmach-Orzechowska</b> <i>Marta Stelmach-Orzechowska</i>
-----------------	---

<b>Współpraca:</b>	<b>dr inż. Krzysztof Balcerek</b>
--------------------	-----------------------------------

<b>Data wykonania:</b>	<b>LISTOPAD 2023 r.</b>
------------------------	-------------------------

## SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	5
3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU .....	10
4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	14
5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	15
5.1. Położenie administracyjne i geograficzne .....	15
5.2. Sposób użytkowania terenu i aktualne zagospodarowanie .....	15
5.3. Złoża kopalin .....	15
5.4. Wody podziemne .....	16
5.4.1. Jednolite części wód podziemnych .....	16
5.4.2. Główne zbiorniki wód podziemnych .....	19
5.5. Wody powierzchniowe .....	19
5.5.1. Jednolite części wód powierzchniowych (rzecznych).....	19
5.6. Zagrożenie powodziowe.....	22
5.7. Walory przyrodnicze i krajobrazowe .....	22
5.7.1. Obszary, siedliska i gatunki przyrodniczo cenne .....	22
5.7.2. Formy ochrony przyrody .....	23
5.8. Powietrze atmosferyczne.....	23
5.9. Klimat akustyczny .....	25
5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne .....	27
5.11. Zabytki.....	27
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	28
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....	29
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....	31
8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie <i>Ustawy o ochronie przyrody</i> .....	33
8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz .....	34
8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	36
8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	41
8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, mikroklimat i klimat oraz klimat akustyczny.....	42
8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki .....	46
8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne .....	47
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	51
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	51
11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	53
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	54
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	55
14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH.....	59
15. BIBLIOGRAFIA .....	60

## SPIS TABEL

Tabela 1. Opis złoża występującego w granicach opracowania projektu mpzp .....	15
Tabela 2. Charakterystyka i ocena stanu JCWPd nr 70.....	17
Tabela 3. Aktualne wyniki monitoringu dla punktów pomiarowo-kontrolnych w obrębie JCWPd 69. ....	18
Tabela 4. Aktualne wyniki monitoringu dla punktów pomiarowo-kontrolnych w obrębie JCWPd 70. ....	18
Tabela 5. Charakterystyka i ocena stanu JCWPrz , do której należy obszar objęty projektem mpzp – na podstawie IIaPGW dla dorzecza Odry.....	20
Tabela 6. Aktualna ocena stanu JCWPrz na obszarze objętym projektem mpzp – na podstawie badań GIOŚ .....	21
Tabela 7. Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309 .....	49

## SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Obszar objęty projektem mpzp .....	7
Rysunek 2 Obszar objęty projektem mpzp na tle złoża Żakowo.....	16
Rysunek 3 Obszar objęty projektem mpzp na tle mapy emisyjnej obrazującej poziom hałasu w środowisku wyrażony wskaźnikiem LDWN oraz mapy imisyjnej obrazującej poziom hałasu w środowisku wyrażony wskaźnikiem LDWN. ....	26

# 1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest **projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309**, zwany dalej projektem mpzp. Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*, zwana dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, która implementuje obowiązki wynikające z dokumentów takich jak m.in.:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/52/UE z 16 kwietnia 2014 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. nr 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa Rady nr 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, stanowiąca wersję skonsolidowaną wcześniejszej dyrektywy EWG 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko żyjących ptaków (Directive on the Conservation of Wild Birds).

W nawiązaniu do powyższego, zgodnie z art. 46 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [1]* organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309, tj. Wójt Gminy Lipno jest zobligowany do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, czego wynikiem jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [1]*.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowiska ma obowiązek przekazania ww. dokumentów do opiniowania właściwym organom oraz zapewnienia udziału społecznego w postępowaniu zgodnie z art. 54 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [1]*.

Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309 rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z zapisami ustawy z *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [3]* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice terenów

oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów elementami infrastruktury technicznej.

Do sporządzenia projektu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *uchwały Rady Gminy Lipno Nr L/370/2022 Rady Gminy Lipno z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309.*

Obszar objęty projektem mpzp, o powierzchni ok. 34,02 ha obejmuje fragment północnej części miejscowości Lipno, leżący przy odcinku drogi wojewódzkiej nr 309 pomiędzy centrum miejscowości, a wylotem w kierunku Radomicka i Targowiska. Obszar ten obejmuje tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (uchwała Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r.) obszar objęty projektem mpzp określony został w największej mierze jako *wielofunkcyjne obszary rozwoju sieci osadniczej* oraz w mniejszym stopniu jako *obszary lokalizacji obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych*. Tym samym oznacza to, że w dużej mierze celem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych na tereny budowlane, w szczególności związane z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej, a także zabudowy usługowej oraz usługowo-przemysłowej.

Z uwagi na sąsiedztwo drogi wojewódzkiej posiadającej klasę techniczną główną, w planie przyjęto zasadę obudowy tej drogi funkcjami usługo-mieszkaniowymi. W części centralnej opracowania oraz w sąsiedztwie szkoły podstawowej zaproponowano nowe tereny mające pełnić rolę przestrzeni publicznych związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Ponadto, uwzględniając zapisy Studium oraz stan istniejący wyznaczono tereny związane z realizacją przeznaczeń usługowo-produkcyjnych. Należy też podkreślić, że w planie zaproponowano w sposób kompleksowy układ obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem drogi wojewódzkiej klasy głównej, a także w nawiązaniu do istniejącego już na tym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie układu drogowego.

W przedmiotowym projekcie mpzp wyznaczono zatem następujące tereny:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 4) UR – teren usług kultu religijnego;
- 5) U-P – teren usług lub produkcji;
- 6) US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 7) KDG – teren drogi głównej;
- 8) KDL – teren drogi lokalnej;
- 9) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 10) KR – teren drogi wewnętrznej;
- 11) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 12) IE – teren elektroenergetyki;
- 13) I-ZP – teren infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej;
- 14) ZP – teren zieleni urządzonej.





funkcji, która może być realizowana na wyznaczonym terenie oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy z uwzględnieniem istniejącego i planowanego otoczenia;

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – celem projektu mpzp jest rozwój zrównoważony obszaru, jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń, w tym poprzez ograniczenie uciążliwości dopuszczalnych działalności oraz pozostawieniu w użytkowaniu rolniczym gruntów o najwyższej przydatności rolniczej, podlegających ochronie. Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono w projekcie mpzp głównie poprzez ograniczenie dopuszczalnych przeznaczeń terenu, określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, należyte zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego, a także poprzez określenie sposobu zaopatrzenia w ciepło. Jednocześnie podjęte decyzje planistyczne nie były związane z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez dokonane uzgodnienie z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej, z którego wynika brak terenów i obiektów wymagających takiej ochrony;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – celem projektu jest ograniczanie uciążliwości dopuszczalnych działalności. Wymagania te ustanowiono poprzez ograniczenie dopuszczalnych działalności na wybranych terenach, poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także brak ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni – celem projektu jest dążenie do racjonalnego wykorzystania przestrzeni na etapie planowania jej przeznaczenia. Projekt mpzp nie zawiera ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na walory ekonomiczne przestrzeni. Uwzględnienie walorów tych następuje poprzez rozmieszczenie funkcji w zgodzie z uwarunkowaniami ekonomicznymi, stanem istniejącym oraz wnioskami właścicieli nieruchomości;
- prawo własności – celem projektu mpzp jest dostosowanie się do wymogów demokratycznego państwa prawnego i wyprowadzanej z nich zasady proporcjonalności. W projekcie mpzp nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes prywatny czy publiczny. Utrzymuje się zachowanie możliwości dalszego korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, a także rozszerzenie możliwości wykorzystania terenu, poprzez umożliwienie dalszej rozbudowy i zmiany zagospodarowania;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - celem projektu mpzp jest uwzględnienie wymagań w zakresie obronności i potrzeb bezpieczeństwa państwa, a także potrzeb logistycznych w zakresie obronności. W projekcie mpzp nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa, co zostało potwierdzone uzyskanym uzgodnieniem projektu planu z właściwymi organami;
- potrzeby interesu publicznego – celem projektu mpzp jest uwzględnienie zobiektywizowanych potrzeb ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Projekt mpzp nie wprowadza ustaleń kolidujących z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami właściwych organów odpowiedzialnych za realizację tych inwestycji;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez ustalenia dotyczące realizacji obiektów sieci infrastruktury technicznej, w tym dopuszczenie



budowy, rozbudowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnych zgodnie z parametrami ustalonymi w niniejszym planie;

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz ogłoszenia w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania wniosków, a także poprzez informacje o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do sporządzanego projektu;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz ustalenia dotyczące realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Przedmiotowy plan obejmuje w przeważającej mierze niezabudowane obszary rolne, które częściowo położone są w sąsiedztwie zabudowań. Tym samym planowane uzupełnienia zabudowy dążą do wykształcenia pełnej, zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, gdzie dalszy rozwój opiera się na przebudowie, rozbudowie, a także uzupełnieniu istniejącej zabudowy. Należy także zaznaczyć, że nowo wyznaczone obszary zabudowy kreślono zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (uchwała Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r.) Jednocześnie kierunki rozwoju wyznaczone w Studium określono na podstawie analiz związanych z potrzebami i możliwościami rozwoju całej Gminy Lipno.

### **3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU**

Na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu mpzp z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym. Przedstawiono jedynie te cele strategiczne, które związane są z szeroko rozumianym systemem ochrony środowiska. Podstawowe cele ochrony środowiska zwarte w projekcie mpzp wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

#### **Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe**

##### **Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030**

*Agenda jest planem działań na rzecz ludzi, naszej planety i dobrobytu. Celem agendy jest również wzmocnienie powszechnego pokoju w warunkach większej wolności. W Agencie sformułowano 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju.*

##### **Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030**

###### **Główne cele nowej Strategii to:**

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez
- wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
- zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
- zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
- odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
- zaszczepienie 3 miliardów drzew

##### **Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej**

###### **Cel nadrzędny (globalny):** Rozwój zrównoważony.

*Osiągnięcie celu poprzez realizację celów szczegółowych i działań głównie w aspektach tj.:*

- 1) Ograniczenie zmian klimatycznych oraz wzrostu zużycia energii
- 2) Bardziej odpowiedzialne zarządzanie zasobami naturalnymi
- 3) Poprawa systemu transportowego oraz systemu zarządzania gruntami

##### **Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania**

**Cel główny:** osiągnięcie w UE takiej zdolności adaptacji, by mogła ona stawić czoła skutkom zmian klimatu.

###### **Działania:**

- 1) Tworzenie trwałych podstaw wiedzy na temat oddziaływania i skutków zmian klimatu w UE,
- 2) Włączenie adaptacji do kluczowych dziedzin politycznych UE,
- 3) Stosowanie kombinacji instrumentów politycznych (instrumenty rynkowe, wytyczne, partnerstwa publiczno-prywatne) celem zapewnienia skutecznej realizacji procesu adaptacji,
- 4) Nasilenie międzynarodowej współpracy w zakresie adaptacji.

##### **VIII Program działań na rzecz środowiska (8EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE na lata 2019-2024**

###### **Cele główne:**

*Cel 1: ochrona obywateli i swobód*

*Cel 2: rozwijanie silnej i prężnej bazy gospodarczej*

*Cel 3: budowanie neutralnej klimatycznie, ekologicznej, sprawiedliwej i socjalnej Europy*

*Cel 4: promowanie europejskich interesów i wartości na scenie światowej.*

## **Dokumenty krajowe**

### **Polityka Ekologiczna Państwa 2030**

*Cel szczegółowy: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego*

- *Kierunek interwencji - zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,*
- *Kierunek interwencji - likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,*
- *Kierunek interwencji - ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,*
- *Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,*

*Cel szczegółowy: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska*

- *Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,*
- *Kierunek interwencji - wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,*
- *Kierunek interwencji - gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,*
- *Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,*
- *Kierunek interwencji - wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają na określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),*

*Cel szczegółowy: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,*

- *Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zmianom klimatu,*
- *Kierunek interwencji - adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,*

*Cel horyzontalny: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa*

- *Kierunek interwencji - edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,*

*Cel horyzontalny: Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska*

*Kierunek interwencji - usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.*

### **Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Fala Nowoczesności**

**Cel 7: „Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska”:**

- *Kierunek interwencji – Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,*
- *Kierunek interwencji – Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,*
- *Kierunek interwencji – Realizacja programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce,*
- *Kierunek interwencji – Wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii,*
- *Kierunek interwencji – Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,*
- *Kierunek interwencji – Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.*

**Cel 8: „Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych”:**

- *Kierunek interwencji – Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach,*
- *Kierunek interwencji – Stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta,*
- *Kierunek interwencji – Zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich,*
- *Kierunek interwencji – Wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast.*

**Cel 9: „Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski”:**

*Udrożnienie obszarów miejskich i metropolitalnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego.*

## **Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”**

### **Cel 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska**

- Kierunek interwencji 1.1. – Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
- Kierunek interwencji 1.2. – Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- Kierunek interwencji 1.3. – Zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej, w tym wielofunkcyjna gospodarka leśna,
- Kierunek interwencji 1.4. – Uporządkowanie zarządzania przestrzenią,

### **Cel 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię**

- Kierunek interwencji 2.1. – Lepsze wykorzystanie krajowych zasobów energii,
- Kierunek interwencji 2.2. – Poprawa efektywności energetycznej,
- Kierunek interwencji 2.6. – Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- Kierunek interwencji 2.7. – Rozwój energetyczny obszarów podmiejskich i wiejskich,
- Kierunek interwencji 2.8. – Rozwój systemu zaopatrywania nowej generacji pojazdów wykorzystujących paliwa alternatywne,

### **Cel 3. Poprawa stanu środowiska**

- Kierunek interwencji 3.1. – Zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki,
- Kierunek interwencji 3.2. – Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
- Kierunek interwencji 3.3. – Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,
- Kierunek interwencji 3.4. – Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
- Kierunek interwencji 3.5. – Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy,

## **Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030)**

**Cel główny:** zwiększenie dostępności transportowej, poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu i efektywności sektora transportowego, poprzez tworzenie spójnego, zrównoważonego i przyjaznego użytkownikowi systemu transportowego w wymiarze krajowym, europejskim i globalnym.

### **Cel strategiczny 1. - Stworzenie zintegrowanego systemu transportowego**

- Cel szczegółowy 1. – Stworzenie nowoczesnej i spójnej sieci infrastruktury transportowej,
- Cel szczegółowy 4. – Ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko.

## **Polityka Energetyczna Polski do 2030r.**

Brak jasno zdefiniowanego celu głównego.

### **Podstawowe kierunki:**

- poprawa efektywności energetycznej,
- wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii,
- dywersyfikacja struktury wytwarzania energii elektrycznej poprzez wprowadzenie energetyki jądrowej,
- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw,
- rozwój konkurencyjnych rynków paliw i energii,
- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko.

## **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022**

W ramach Kpgo 2022 dokonano podziału odpadów na kategorie i wg tego podziału wyznaczono cele. W dokumencie nie wskazano celu głównego, ale biorąc pod uwagę specyfikę i założenia programowe jest to ograniczenie wytwarzania odpadów, ale również wykorzystanie odpadów, jako zasobu.

## **Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2020**

**Cel główny:** Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami

## **Polityka Wodna Państwa do roku 2030**

Polityka Wodna Państwa do roku 2030 (z uwzględnieniem etapu 2016) została przygotowana przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie opracowania pt. „Projekt Narodowej Strategii Gospodarowania Wodami 2030 (z uwzględnieniem etapu 2015).

*Celem nadrzędnym PWP 2030 jest zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywołanych przez powodzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównywania dysproporcji regionalnych.*

**Cele strategiczne:**

**Cel strategiczny1:** *Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów,*

**Cel strategiczny2:** *Zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,*

**Cel strategiczny3:** *Zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,*

**Cel strategiczny4:** *Ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz,*

**Cel strategiczny5:** *Reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.*

**Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości**

**Cel główny:** *Zapewnienie zwiększenia lesistości kraju do 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.*

Ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie mpzp uwzględniono więc m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W zakresie ochrony środowiska, wynikającej z dokumentów strategicznych i programowych w projekcie mpzp uwzględniono:

- ochronę środowiska m.in. poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, jak i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- postępowanie z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały, określającym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,
- postępowanie z zagospodarowaniem stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- postępowanie z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały, określającym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie na terenach umożliwiających realizację zabudowy, określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,
- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – m.in. poprzez uzupełnienie zabudowy miejscowości Lipno, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 309.



## 4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie uchwały, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Pierwszym etapem prac nad prognozą było zapoznanie się z projektem mpzp oraz rozpoznanie uwarunkowań środowiska w oparciu o dostępne materiały i dokumenty planistyczne, które następnie posłużyło do określenia diagnozy stanu środowiska na terenach objętych projektem. Następnie w prognozie analizie poddano istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie mpzp.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania ustaleń tego dokumentu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. W ocenie wykorzystano metodę indukcyjno – opisową oraz metodę analogii do oddziaływań istniejących tego typu przedsięwzięć. Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych w Internecie, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już prognoz oddziaływania na środowisko tak, aby nie powielać oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 51 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [1]*. Ponadto zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismem nr: WOO-III.411.330.2022.PW.1 z dnia 2 września 2022 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie (pismo nr ON-NS.9011.6.18.2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r.).

## 5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

### 5.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Projekt mpzp dotyczy obszaru zlokalizowanego w centralnej części obrębu Lipno, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 309 (dawna droga krajowa nr 5). Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wypełnienie zabudowy występującej pomiędzy drogą wojewódzką, a wylotem w kierunku Radomska i Targowiska (ulica Powstańców Wielkopolskich), dopełniając tym samym układ urbanistyczny miejscowości Lipno.

Obszar sąsiaduje z gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi, gruntami rolnymi oraz terenami drogowymi. Zaprojektowane rozwiązania oparte o uzupełnianie i wypełnianie terenów dotychczas zurbanizowanych wpisuje się w planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a usytuowanie terenów w obszarze istniejących dróg wypełnia przesłankę kształtowania struktur przestrzennych z dążeniem do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Pod względem fizyczno-geograficznym, zgodnie z regionalizacją J. Kondrackiego (*zmodyfikowana i uszczegółowiona w 2018 roku przez międzyuczelniany zespół naukowców pod kierownictwem Jerzego Solona \*13*), obszar objęty projektem mpzp znajduje się w obrębie mezoregionu Pojezierze Krzywińskie (315.82).

### 5.2. Sposób użytkowania terenu i aktualne zagospodarowanie

Projekt mpzp obejmuje teren częściowo zabudowany, zurbanizowany, stanowiący tereny mieszkaniowe (B), tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz), zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), inne grunty zabudowane (Bi), jak również grunty rolne zabudowane (Br), wraz z układem drogowym (dr). Tereny te znajdują się głównie w północno – wschodniej oraz wschodniej części opracowania (uzupełniają istniejącą zabudowę po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 308). Pozostałą, niezagospodarowaną część projektu mpzp stanowią użytki rolne w postaci gruntów ornych (RIVa, RIVb i RV). Obszar opracowania pozbawiony jest roślinności drzewiastej czy krzewiastej.

### 5.3. Złóża kopalin

Przez obszar objęty projektem mpzp przebiega granica złoża gazu „Żakowo”. Niemalże cały teren opracowania zawarty jest w jego granicach.

Tabela 1. Opis złoża występującego w granicach opracowania projektu mpzp

Nazwa złoża	Kopalina	Nadzór górniczy	Nr dokumentu	ID złoża	Obwód [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Żakowo	GAZY ZIEMNE	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	5920/2022	4702	19 824	20 775 573

Źródło: <http://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c>

W granicach objętych projektem mpzp **nie wyznaczono terenów czy obszarów górniczych dla złóż**. Z informacji PIG-PIB wynika, iż obszar opracowania zawiera się w obszarze przetargowym dla węglowodorów, zakończonej już rundzie 3, przypadającej na lata 2018-2019, jak również rundzie 7 – 2022 – w przygotowaniu.

Zgodnie zapisami *Prawa ochrony środowiska* [2], złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

Na Rysunku 2. przedstawiono lokalizację obszaru objętego projektem mpzp na tle złoża gazu „Żakowo”.

**Rysunek 2** Obszar objęty projektem mpzp na tle złoża Żakowo



Źródło: Opracowanie własne

## 5.4. Wody podziemne

Według regionalizacji hydrogeologicznej obszar gminy Lipno został zaliczony do regionu Wielkopolskiego VI -subregion zielonogórsko - leszczyński (VI<sub>5</sub>).

W stratyfikacji hydrogeologicznej obszaru wyróżnia się piętro wód czwartorzędowych oraz piętro wód trzeciorzędowych.

Piętro czwartorzędowe tworzą poziomy wodonośne:

- poziom wód gruntowych
- poziom międzyglinowy górny
- poziom międzyglinowy środkowy
- poziom podglinowy.

Piętro trzeciorzędowe reprezentują poziomy:

- mioceni
- oligoceni.

Użytkowe poziomy wodonośne występują w piętrze czwartorzędowym i trzeciorzędowym (poziom mioceni: warstwa górna i warstwa środkowa).

### 5.4.1. Jednolite części wód podziemnych

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerach: PLGW600069 (większa część obszaru objętego projektem mpzp) oraz



PLGW600070. Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu ww. JCWPd, ocenę stanu wraz z celami środowiskowymi zgodnie z II aktualizacją *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* [23].

**Tabela 2. Charakterystyka i ocena stanu JCWPd nr 70**

L. p.	Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)		Lokalizacja			Ocena stanu z aPGW*		Ocena nieosiągnięcia celów środowiskowych*	Wyznaczony cel środowiskowy oraz termin osiągnięcia	Derogacje [symbol]
	Europejski kod JCWPd	Nazwa JCWPd	Region wodny	Nazwa dorzecza	RZGW	ilość.	chem.			
1.	PLGW600069	69	Środkowej Odry	Odra	Wrocław	dobry	dobry	niezagrożona	dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy	nie dotyczy
2.	PLGW600070	70	Warty	Odra	Poznań	dobry	słaby	zagrożona	dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy	Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe – 4.4-3 - termin osiągnięcia celów po 2027 r.

\* Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiZŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (aktualizacja 2023r.)

Zgodnie z informacjami zawartymi w zaktualizowanym *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* [23] zarówno stan ilościowy jak i chemiczny JCWPd nr 69 ocenia się jako dobry, niezagrożony ryzykiem nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

Stan ilościowy JCWPd nr 70 ocenia się jako dobry, stan chemiczny pozostaje słaby. Stan JCWPd ocenia się jako słaby. Decydujące znaczenie ma przekroczenie wartości progowej dobrego stanu chemicznego wód podziemnych w zakresie następujących wskaźników: K, NO<sub>3</sub>. Czwartorzędowy poziom wodonośny jest poziomem najbardziej narażonym na zanieczyszczenie, ponieważ często pozbawiony jest izolacji chroniącej go przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu, bądź znajduje się jedynie pod niewielkiej miąższości warstwą izolującą. Obszar JCWPd nr 70 podlega dużej presji ze strony działalności rolniczej. Zagrożeniem dla jakości wód są również: stacje i magazyny paliw, małe i duże oczyszczalnie ścieków, zrzuty ścieków, składowiska odpadów. Na analizowanym obszarze eksploatowane są wody piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Przeważa jednak eksploatacja piętra czwartorzędowego - głównie poziomu gruntowego i międzyglinowego. Piętro neogeńskie (poziom mioceński) jest eksploatowane w niewielkim stopniu - kilkanaście procent eksploatowanych ujęć. Ma to odzwierciedlenie w wielkości zasobów eksploatacyjnych, gdzie na wody pietra czwartorzędowego przypada około 90% wszystkich zasobów. Ujmowane wody podziemne służą do zaspokojenia potrzeb komunalnych, przemysłowych oraz na potrzeby gospodarki rolnej. Przedmiotowa część wód zagrożona jest nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Wobec części wód nr 70 ustanowiono odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe (4.4.-3), uzasadnione brakiem izolacji warstw wodonośnych od powierzchni terenu oraz wysoką podatnością na zanieczyszczenie. Termin osiągnięcia celów środowiskowych - po 2027.

**Tabela 3. Aktualne wyniki monitoringu dla punktów pomiarowo-kontrolnych w obrębie JCWPd 69.**

L.p.	JCWPd	Nr MONBADA	Miejscowość	Użytkowanie terenu	Klasa jakości 2020 r.	Klasa jakości 2021 r.	Klasa jakości 2022 r.
1.	69	1123	Wschowa	2. Zabudowa miejska luźna	nie prowadzono badań	nie prowadzono badań III	III
2.		1260	Świebodzin	2. Zabudowa miejska luźna	nie prowadzono badań	nie prowadzono badań	III
3.		2175	Głogówko	10. Lasy	nie prowadzono badań	nie prowadzono badań	III
4.		1734	Potrzebowo	4. Zabudowa wiejska	nie prowadzono badań	nie prowadzono badań	II
5.		2146	Mieszkowo	4. Zabudowa wiejska	nie prowadzono badań	nie prowadzono badań	IV

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (najnowsze dane pochodzą z okresu maj-wrzesień 2022r.).

**Tabela 4. Aktualne wyniki monitoringu dla punktów pomiarowo-kontrolnych w obrębie JCWPd 70.**

L.p.	JCWPd	Nr MONBADA	Miejscowość	Użytkowanie terenu	Klasa jakości 2020 r.	Klasa jakości 2021 r.	Klasa jakości 2022 r.
1.	70	1482	Stuzianna	11. Roślinność drzewiasta i krzewiasta	III	III	III
2.		2048	Świerczyna	2. Zabudowa miejska luźna	III	III	III
3.		2082	Potarzyca	7. Grunty orne	III	III	III
4.		2588	Tworzimirki	4. Zabudowa wiejska	III	III	III
5.		2603	Gostyń	10. Lasy	IV	IV	IV
6.		2605	Zalesie Wielkopolskie	9. Łąki i pastwiska	III	nie prowadzono badań	nie prowadzono badań
7.		2611	Mchy	4. Zabudowa wiejska	III	III	II
8.		92605	Zalesie Wielkopolskie	8. Uprawy trwałe	III	III	III
9.		1481	Stary Lubosz	9. Łąki i pastwiska	V	V	V

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (najnowsze dane pochodzą z czerwca 2022r.).



Żaden z przedmiotowych punktów monitoringu wód podziemnych nie był zlokalizowany w obrębie lub sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp. Punkty pomiarowe w ramach oceny JCWPd nr 69 oraz 70 są zlokalizowane w znacznych odległościach od obszaru objętego mpzp w związku z czym daje to jedynie przybliżony pogląd jakości wód w zasięgu obszaru opracowania.

Zgodnie z wynikami monitoringu gromadzonymi przez Organy Inspekcji Ochrony Środowiska, ocena stanu wód JCWPd nr 69 wskazuje na stan od dobrego do złego (II-IV klasa). Ocena stanu wód JCWPd nr 70 wskazuje na stan od dobrego (II i III klasa) do złego (IV - V klasa).

Obszar objęty mpzp nie znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęć wód podziemnych.

#### **5.4.2. Główne zbiorniki wód podziemnych**

Zgodnie z opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie zaktualizowaną mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest poza granicami ustanowionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w tym zbiornika międzymorenowego Leszno o numerze 305.

### **5.5. Wody powierzchniowe**

Obszar objęty projektem mpzp należy do obszaru dorzecza Odry. Przez obszar opracowania przebiega granica regionów wodnych – regionu wodnego Środkowej Odry ze zlewnią JCWP rzecznej o kodzie PLRW6000101565429 i nazwie Samica oraz regionu wodnego Warty, zlewni JCWP rzecznej o kodzie PLRW600025185669 i nazwie Kanał Wonieść.

#### **5.5.1. Jednolite części wód powierzchniowych (rzecznych)**

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w zlewni JCWP rzecznej o nazwie Samica (PLRW6000101565429) oraz zlewni o nazwie Kanał Wonieść (kod PLRW600025185669). Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu ww. JCWPz wraz z celami środowiskowymi, zgodnie ze zaktualizowanym w 2023 r. *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [23]*.

**Tabela 5. Charakterystyka i ocena stanu JCWPrz, do której należy obszar objęty projektem mpzp – na podstawie IIaPGW dla dorzecza Odry**

L.p.	Jednolita część wód powierzchniowych rzecznych (JCWPrz)		Lokalizacja		Status	Stan/potencjał ekologiczny*	Stan chemiczny	Ocena stanu z aPGW* STAN OGÓLNY	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Wyznaczony cel środowiskowy /termin osiągnięcia celu
	Europejski kod JCWPrz	Nazwa JCWPrz	Region wodny	RZGW						
1.	PLRW600025 185669	Kanał Wonieść	Warty	Poznań	silnie zmieniona część wód	UMIARKOWANY	PONIŻEJ DOBREGO	ZŁY	zagrożona	dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry/ Termin osiągnięcia celu środowiskowego - do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.
<b>Derogacje - odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej – odstępstwo czasowe</b>		Uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) - Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE). JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Inne warunki naturalne - dopływ z innej JCWP; procesy biochemiczne; procesy fizykochemiczne; zanieczyszczenia z przeszłości.								
2.	PLRW600010 1565429	Samica	Środkowej Odry	Wrocław	silnie zmieniona część wód	SŁABY POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	PONIŻEJ DOBREGO	ZŁY	zagrożona	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartości w wodzie: do 2740 µS/cm), IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości), stan chemiczny stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry/ Termin osiągnięcia celu środowiskowego - do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.
<b>Derogacje - odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej – odstępstwo czasowe</b>		Uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) - Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE). JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Inne warunki naturalne - procesy biochemiczne procesy ekologiczne procesy fizykochemiczne procesy hydromorfologiczne.								

L.p.	Jednolita część wód powierzchniowych rzecznych (JCWPrz)		Lokalizacja		Status	Stan/potencjał ekologiczny*	Stan chemiczny	Ocena stanu z aPGW* STAN OGÓLNY	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Wyznaczony cel środowiskowy /termin osiągnięcia celu
	Europejski kod JCWPrz	Nazwa JCWPrz	Region wodny	RZGW						
Derogacje - odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego		Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(g,h, i)perylen(w). Wśród warunków naturalnych będących trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych znajduje się dopływ z innej JCW. Ponadto do nieosiągnięcia celów przyczynia się również konieczność zaspokojenia potrzeb społeczno-ekonomicznych (gospodarka ściekowa). Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.								

\*Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – II aktualizacja - 2023 r.

**Tabela 6. Aktualna ocena stanu JCWPrz na obszarze objętym projektem mpzp – na podstawie badań GIOŚ**

L.p.	Jednolita część wód powierzchniowych rzecznych (JCWPrz)		Ocena stanu z IIaPGW Odry	Aktualna ocena stanu (monitoring GIOŚ 2016-2021)		
	Europejski kod JCWPrz	Nazwa JCWPrz		Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena ogólna
1.	PLRW600018185669* /RW600025185669**	Kanał Wonieść	zły	słaby	poniżej dobrego	zły
2.	PLRW6000101565429* */RW600017156429**	Samica	zły	słaby	poniżej dobrego	zły

\* kod JCWPrz zgodnie z układem jednostek planistycznych IIaPGW na lata 2021-2027

\*\* kod JCWPrz zgodnie z układem jednostek planistycznych aPGW na lata 2016-2021

Źródło: : Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, „Ocena stanu i klasyfikacja jednolitych części wód w latach 2016-2021”; „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia”.

Zgodnie z informacjami zawartymi w zaktualizowanym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry stan wód JCWPrz Samica oraz Kanał Wonieść oceniono jako zły. Dla JCWPrz wyznaczono derogacje z art. 4 ust. 4 oraz art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej (przypisane do poszczególnych JCWPrz w tabelach powyżej). Wszystkie JCWPrz zostały uznane za zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego.

W celu wskazania aktualnej oceny stanu wód JCWPrz przeanalizowano wyniki badań gromadzonych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w cyklu badawczym lat 2016-2021. Na podstawie wyników badań stwierdzono, że stan JCWPrz w dalszym ciągu jest zły, dlatego cel środowiskowy jest taki sam jak ten przedstawiony w zaktualizowanym Planie gospodarowania wodami dla dorzecza Odry.

## 5.6. Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z art. 16 pkt 34 *Ustawy Prawo wodne* [9] obszary szczególnego zagrożenia powodzią to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska,
- d) pas techniczny.

Z map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie wynika, że obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu *Ustawy Prawo wodne* [9].

## 5.7. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

### 5.7.1. Obszary, siedliska i gatunki przyrodniczo cenne

Na obszarze objętym projektem mpzp oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [19].

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunki z załącznika IV *Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. *Dyrektywy Siedliskowej*, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie (wedle danych przekazanych przez RDOŚ w postaci wektorowej, GDLP).

Projekt mpzp obejmuje teren częściowo zabudowany, zurbanizowany, stanowiący tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), inne grunty zabudowane (Bi), jak również grunty rolne zabudowane (Br), wraz z układem drogowym (dr). Tereny te znajdują się głównie w północno – wschodniej oraz wschodniej części opracowania (uzupełniają istniejącą zabudowę po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 308). Pozostałą, niezagospodarowaną część projektu mpzp stanowią użytki rolne w

postaci gruntów ornych (RIVa, RIVb i RV). Obszar opracowania pozbawiony jest roślinności drzewiastej czy krzewiastej.

Krajobraz terenu nie wykazuje szczególnych walorów wizualno-estetycznych, jest to typowy krajobraz rolniczy powiązany z jednostką osadniczą.

Z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego [25], wynika, iż w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu występują dwa typy krajobrazu:

- wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości (obejmujący większość powierzchni obszaru opracowania),
- podmiejski i osadniczy charakteryzujący miejscowość o zwartej, wielorządowej zabudowie o charakterze wiejskim.

Ww. typy krajobrazu nie zaliczają się do krajobrazów priorytetowych.

### 5.7.2. Formy ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie występują obszarowe, jak i punktowe formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* [4]. Przez obszar ten nie przebiegają również korytarze ekologiczne.

## 5.8. Powietrze atmosferyczne

Projekt mpzp dotyczy obszaru zlokalizowanego w centralnej części obrębu Lipno, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 309 (dawna droga krajowa nr 5). Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wypełnienie zabudowy występującej pomiędzy drogą wojewódzką, a ulicą Powstańców Wielkopolskich, dopełniając tym samym układ urbanistyczny miejscowości Lipno.

Obszar sąsiaduje z gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi, gruntami rolnymi oraz terenami drogowymi. Zaprojektowane rozwiązania oparte o uzupełnianie i wypełnianie terenów dotychczas zurbanizowanych wpisuje się w planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a usytuowanie terenów w obszarze istniejących dróg wypełnia przesłankę kształtowania struktur przestrzennych z dążeniem do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Jakość powietrza na obszarze gminy Lipno, a więc również w obszarze objętym projektem mpzp kształtowana jest głównie przez niską emisję. Emisja z sektora bytowo-komunalnego odpowiada za ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenem, szczególnie w okresach grzewczych. Związane jest to z faktem, że podstawowym źródłem ogrzewania na terenie gminy są indywidualne kotłownie oraz paleniska domowe opalane paliwem stałym. Ponadto problemem jest zjawisko wykorzystywania paliwa o bardzo niskiej jakości (zły gatunkowo węgiel, niesezonowane drewno, muł węglowy i inne), a niejednokrotnie zastępowanie go odpadami. Spalanie odpadów stanowi źródło emisji toksycznych związków takich jak dioksyny, furany czy benzo(a)piren. Wykorzystywanie do ogrzewania źle przygotowanego lub niesezonowanego drewna jest z kolei istotnym źródłem pyłu i benzo(a)pirenu. O zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego decyduje również emisja z komunikacji. W obszarze objętym projektem mpzp źródłem emisji liniowej może być emisja z pojazdów mechanicznych poruszających się po drodze wojewódzkiej nr 309 (droga we wschodniej części projektu mpzp). Marginalne znaczenie mają drogi wewnętrzne obsługujące tereny istniejącej zabudowy w granicach projektu planu. Dodatkowo, z uwagi na w dużej mierze rolniczy charakter Lipna, źródłem emisji nieorganizowanej w granicach opracowania planu może być pylenie z pól lub emisja substancji ze środków ochrony roślin lub nawozów. Wynika to z rolniczego sposobu użytkowania gruntów w granicach opracowania projektu mpzp, jak również terenów w otoczeniu.



W województwie wielkopolskim monitoring jakości powietrza oparty jest o stacje automatyczne i manualne, wykonujące pomiary stężeń następujących substancji: CO - tlenek węgla, NO - tlenek azotu, NO<sub>2</sub> - dwutlenek azotu, NO<sub>x</sub> - tlenki azotu, O<sub>3</sub> – Ozon, PM<sub>10</sub> - pył zawieszony PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub> - Pył zawieszony PM<sub>2.5</sub>, SO<sub>2</sub> - Dwutlenek siarki, S<sub>PM10</sub> - arsen w PM<sub>10</sub>, BAP<sub>PM10</sub> - benzo(a)piren w PM<sub>10</sub>, CD<sub>PM10</sub> - kadm w PM<sub>10</sub>, NI<sub>PM10</sub> - nikiel w PM<sub>10</sub>, PB – Ołów, BZN – benzen. Na obszarze gminy Lipno nie wyznaczono żadnego punktu monitoringu jakości powietrza.

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim” – raportem wojewódzkim Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Poznaniu za rok 2022, gmina Lipno została zakwalifikowana do strefy wielkopolskiej 2, gdzie na podstawie wykonanych pomiarów stwierdzono występowanie przekroczeń obowiązującego dla benzo(a)pirenu poziomu docelowego. Stężeniem kryterialnym w ocenie zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem zawartym w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> jest średnioroczny poziom docelowy (1 ng/m<sup>3</sup>). Skutkiem było zakwalifikowanie strefy do klasy C. Należy pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Przy braku stacji monitorujących na terenie gminy Lipno, nie ma możliwości stwierdzenia aktualnego zanieczyszczenia powietrza. Zanieczyszczenie można oszacować jedynie na podstawie modelowania immisji, tym samym wyniki modelowania mogą nie być miarodajne.

W związku z położeniem gminy Lipno w obrębie strefy wielkopolskiej obowiązuje dla niej „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjęty Uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954) [24].

Gmina Lipno posiada opracowany Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lipno (*Uchwała nr XXIX/198/2016 Rady Gminy Lipno z dnia 19 października 2016 roku*) zgodnie z którym prognozowana na 2020 rok emisja CO<sub>2</sub> w większości pochodzi z użycia paliw transportowych, w mniejszej ilości z paliw opałowych, energii elektrycznej, a w najmniejszej z gazu (z uwagi na małe zgazyfikowanie gminy). Plan uwzględnia rok obliczeniowy – 2013, gdyż większość zebranych danych jest aktualna właśnie na koniec roku 2013. Latami, w odniesieniu do których porównywana jest wielkość emisji CO<sub>2</sub> są: rok 2000 – jako rok bazowy. Rokiem docelowym, dla którego prognozowana jest wielkość emisji jest rok 2020.

Z analiz przeprowadzonych na potrzeby Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lipno wynika, że:

- całkowita liczba pojazdów przejeżdżająca na terenie Gminy Lipno na drodze krajowej nr 5 wzrośnie o ok. 14,8% (względem roku 2013). Największy wpływ na ten wzrost będzie miał znaczny wzrost liczby samochodów osobowych oraz samochodów ciężarowych z przyczepą. Najmniejszy wzrost spodziewa się w liczbie ciągników rolniczych. Prognozuje się, że w roku 2020 emisja CO<sub>2</sub> względem roku 2000 wzrośnie o 45%, a względem roku 2013 o 15%. W związku realizacją drogi S5 zdecydowana większość zaprognozowanej emisji na drodze krajowej 5 w roku 2020 ulegnie przeniesieniu na drogę S5. Planuje się, że może to być nawet 65% wielkości emisji z drogi krajowej nr 5;
- emisja CO<sub>2</sub> z transportu lokalnego w roku 2020 w porównaniu do roku 2013 wzrośnie o niecałe 17%. Największa emisja (podobnie jak w roku obliczeniowym) będzie pochodzić z ciągników rolniczych;
- zużycie energii elektrycznej na terenie gminy w roku 2020 wzrośnie, w wyniku czego emisja CO<sub>2</sub> względem roku obliczeniowego (tj. 2013) wzrośnie o ok. 16,9%;
- w roku 2020 zużycie gazu wzrośnie o ok. 10%. Tak jak w przypadku zużycia energii elektrycznej jest to spowodowane zwiększeniem się liczby mieszkańców w gminie oraz ogólnym wzrostem gospodarczym;

- emisja z paliw wykorzystywanych na potrzeby cieplne w 2013r. wyniosła 16 331,11 Mg CO<sub>2</sub>. Prognozowana emisja w 2020r. będzie wynosić 24 506,50 Mg CO<sub>2</sub>;
- większość budynków użyteczności publicznej, bo aż 53% budynków w celu ogrzewania wykorzystuje węgiel. Pozostałymi paliwami używanymi do celów grzewczych jest energia elektryczna, gaz oraz ekogroszek. Emisja z tytułu zużycia energii elektrycznej to 170,36 Mg CO<sub>2</sub>, natomiast emisja CO<sub>2</sub> z tytułu zużycia ciepła na terenie gminy to 553,11 Mg CO<sub>2</sub>.
- z dobowej emisji CO<sub>2</sub> [kg CO<sub>2</sub>] wynika, że mieszkańiec Gminy Lipno w 2013 r. emitował 26,90kg CO<sub>2</sub>/dobę. Dla porównania w roku 2000 było to tylko 12,15 kg CO<sub>2</sub>/dobę. Natomiast w prognozie na 2020 rok zakłada się wzrost emisji do 27,77 kg CO<sub>2</sub>/dobę.

Poziomy dopuszczalne substancji w powietrzu zostały określone w Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu [12].

## 5.9. Klimat akustyczny

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują punktowe emitory zanieczyszczeń hałasu i wibracji. Na terenach gminy Lipno głównym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa, której to uciążliwości, ze względu na swoją specyfikę, uwarunkowaną natężeniem i płynnością ruchu, rodzajem pojazdów, a także stanem nawierzchni dróg czy stanem technicznym infrastruktury, mają charakter liniowy.

W granicach oraz bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem mpzp zlokalizowany jest istotny szlak komunikacyjny, mianowicie – droga wojewódzka nr 309, stanowiąca główny emitor hałasu w granicach obszaru opracowania planu.

Przez zachodnią część gminy Lipno przebiega droga ekspresowa S5. Droga ta po zrealizowaniu odciążała w dużej mierze drogę krajową nr 5, która to z tego powodu została zdegradowana do drogi wojewódzkiej nr 309 relacji Sierakowo (powiat rawicki) – Lipno, stając się drogą o znacznie mniejszym natężeniu ruchu. W rezultacie liczba pojazdów na drodze krajowej (obecnie wojewódzkiej) zmniejszyła się, analogicznie zatem uciążliwość hałasu została ograniczona na przedmiotowej drodze, co jest korzystne z punktu widzenia ochrony terenów zabudowanych przed hałasem. Informacje te potwierdzają niezbieżne wyniki pomiarów przeprowadzonych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu w roku 2015 oraz w roku 2020.

Generalny pomiar ruchu wykonany w 2015 r. wykazał, iż na odcinku ówczesnej drogi krajowej nr 5 Śmigiel-Leszno średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych wynosił 15 765 pojazdów na dobę, z czego 2124 to pojazdy ciężarowe z przyczepą, natomiast 866 – samochody ciężarowe bez przyczepy. Samochody ciężarowe stanowiły zatem około 19 % strumienia przepływu, w strukturze ruchu pojazdów silnikowych. Analogiczny pomiar ruchu wykonany w 2020 r. na odcinku drogi wojewódzkiej nr 309 Śmigiel-Leszno wykazał, iż **średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych uległ znacznemu zmniejszeniu**, wynosząc 7177 pojazdów na dobę, z czego 159 to pojazdy ciężarowe z przyczepą, natomiast 280 – samochody ciężarowe bez przyczepy. **Udział samochodów ciężarowych ogółem, z uwagi na przeniesienie ruchu tego typu na nowo powstałą drogę ekspresową S5, uległ diametralnemu zmniejszeniu, do zaledwie 6 %**. W strukturze rodzajowej ruchu pojazdów silnikowych poruszających się po drodze wojewódzkiej **dominują samochody osobowe i mikrobusy – 81,1 %**, jak również lekkie samochody dostawcze - 3,9 %.

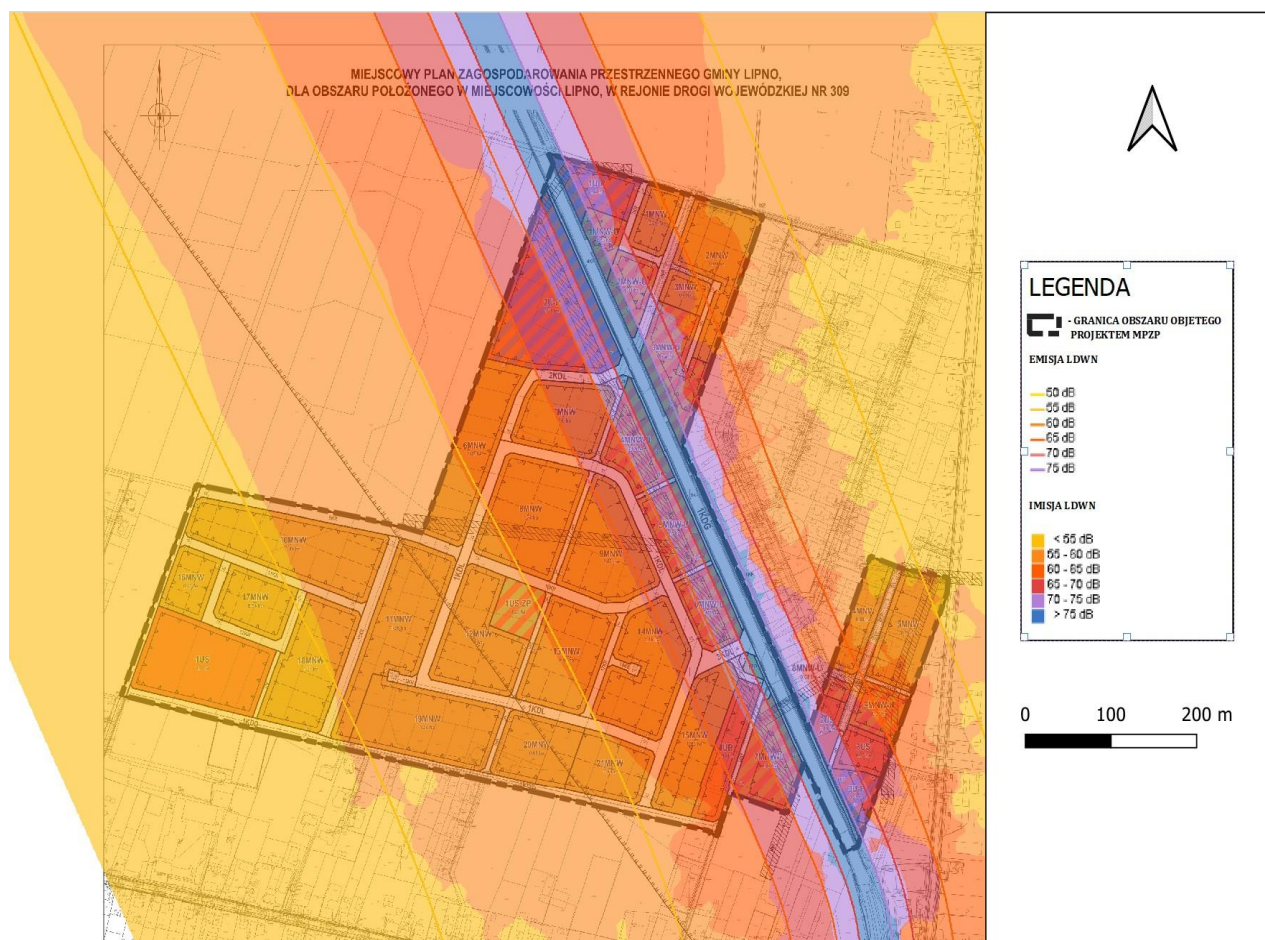
Na wprowadzanych ustaleniach projektu mpzp terenach obowiązują następujące standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [13]):

a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MNW-U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: US i US-ZP jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Z danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w postaci opracowanych w ramach IV rundy mapowania strategicznych map hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie, wynika, iż część nowo projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a więc terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w pasie około 80 m od granicy pasa drogowego terenu 1KDG może podlegać przekroczeniom akustycznych standardów jakości środowiska. W przypadku stwierdzenia przekroczenia standardów akustycznych dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, konieczne byłoby wdrożenie środków technicznych zmniejszających uciążliwość hałasową, zapewniających ograniczenie hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

**Rysunek 3** Obszar objęty projektem mpzp na tle mapy emisyjnej obrazującej poziom hałasu w środowisku wyrażony wskaźnikiem LDWN oraz mapy imisyjnej obrazującej poziom hałasu w środowisku wyrażony wskaźnikiem LDWN.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDDKiA.

Pojazdy mechaniczne poruszające się po drogach mogą generować hałas do środowiska. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi lub linii kolejowej, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia. Zgodnie z art. 115a ust. 2 *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2] nie przewiduje się jednakże wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku. Inspekcja Ochrony Środowiska nie ma zatem możliwości dyscyplinowania zarządzających drogami poprzez ukaranie administracyjną karą pieniężną. Z tego powodu, jak również z uwagi na trudności w likwidacji konfliktów akustycznych, tak ważne jest uwzględnienie potrzeby zapewnienia komfortu akustycznego środowiska na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.



Hałas pochodzący z zakładów przemysłowych czy warsztatów usługowych ma charakter lokalny. Na terenie Gminy Lipno brak jest zakładów, które posiadałyby zezwolenie na emisję hałasu do środowiska lub stanowiłyby znaczący problem w nadmiernej emisji hałasu do otoczenia.

## 5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest każde urządzenie (każda instalacja), w którym następuje przepływ prądu np. sieci energetyczne, w tym linie wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe i telefony telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radio, urządzenia radiowo-nawigacyjne, urządzenia elektryczne wykorzystywane w domu, itp. Znaczące oddziaływanie na środowisko pól elektromagnetycznych występuje: w paśmie 50 Hz od sieci i urządzeń energetycznych oraz w paśmie od 300 MHz do 40000 MHz od urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych. Największy udział mają stacje bazowe telefonii komórkowej ze swoimi antenami sektorowymi i antenami radiolinii (antena sektorowa służy do komunikacji z telefonem komórkowym, natomiast antena radiolinii służy do komunikacji między stacjami bazowymi).

Na obszarze objętym projektem mpzp występuje emitor promieniowania elektromagnetycznego w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w stosunku do której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu m.in. w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* [22] oraz *Rozporządzeniu Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* [23].

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu obowiązują pasy technologiczne od dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w postaci m.in. koniecznych do zachowania odległości obiektów budowlanych i warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych określa *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [6].

Zgodnie z art. 124 ustawy Prawo ochrony środowiska, prowadzi się, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Z opracowania Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska pn. „*Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie dolnośląskim*”, wynika iż badania przeprowadzone w 2021 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dowiodły, że w żadnym z 92 przebadanych punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych.

## 5.11. Zabytki

W projekcie mpzp nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia.

## 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [3] projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Na części obszaru objętego projektem mpzp obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [3], uchwalenie przedmiotowego projektu mpzp spowoduje, że na obszarze objętym opracowaniem utracą moc uprzednio sporządzone plany miejscowe – przyjęte uchwałami:

- Nr VI/38/99 Rady Gminy Lipno z dnia 04 marca 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 1999 r., Nr 41, poz. 868)
- Nr VI/39/99 Rady Gminy Lipno z dnia 04 marca 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 1999 r., Nr 41, poz. 869),
- Nr IX/60/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 listopada 2003 r., Nr 174, poz. 3245) ze zmianą w uchwale Nr XXI/118/2004 Rady Gminy Lipno z dnia 3 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2004 r., Nr 189, poz. 4389).

Ponadto, w niewielkim fragmencie obszaru objętego planem utracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, przyjętego uchwałą Nr LXVI/396/2018 Rady Gminy Lipno z dnia 08 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 listopada 2018 roku, poz. 9089).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem walorów przyrodniczych. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania, stan zabudowy i zagospodarowania terenu zrealizowany na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lub wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (na terenach nie objętych obowiązującymi mpzp).

Do konsekwencji wynikających z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie mpzp zaliczyć należy ograniczenie możliwości rozwoju jednostki osadniczej - Lipno – niedopuszczenie do rozwoju osadniczego tejże jednostki w postaci uzupełnienia i kontynuacji istniejącej zabudowy, jak również pozostawienie możliwości realizacji zabudowy w sposób nieuporządkowany, na mocy możliwych do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy – na fragmentach terenów pozbawionych obowiązującego mpzp.

W przypadku pozostawienia terenów w dotychczasowym użytkowaniu, na obszarze objętym projektem mpzp oddziaływanie wynikać może głównie z pracy maszyn rolniczych (pylenie, emisja gazów i pyłów do powietrza z emisji spalin, hałas pojazdów mechanicznych, rolniczych), wprowadzania do gleby związków chemicznych (stosowanie naturalnych lub sztucznych środków ochrony roślin), jak również może być związane z ryzykiem przedostawania się biogenów do wód gruntowych przy nadmiernych dawkach nawozów. Oddziaływanie w postaci emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza związane może być w dalszym ciągu z poruszaniem się pojazdów samochodowych po okolicznych istniejących drogach, zwłaszcza drodze wojewódzkiej nr 309.



## 7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

### Ochrona przyrody

W związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu nie przewiduje się wystąpienia problemów związanych z ochroną przyrody.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie występują obszarowe, jak i punktowe formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* [4]. Na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, przez obszar objęty projektem mpzp nie przebiegają również korytarze ekologiczne.

Projekt mpzp obejmuje teren częściowo zabudowany, zurbanizowany, stanowiący tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), inne grunty zabudowane (Bi), jak również grunty rolne zabudowane (Br), wraz z układem drogowym (dr). Tereny te znajdują się głównie w północno – wschodniej oraz wschodniej części opracowania (uzupełniają istniejącą zabudowę po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 308). Pozostałą, niezagospodarowaną część projektu mpzp stanowią użytki rolne w postaci gruntów ornych (RIVa, RIVb i RV). Obszar opracowania pozbawiony jest roślinności drzewiastej czy krzewiastej.

### Ochrona środowiska – ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Ważnym aspektem ochrony środowiska jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem dobrego stanu wód zgodnie z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Niezwykle ważne jest zatem funkcjonowanie infrastruktury mającej za zadanie zbieranie i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem ich do środowiska wodnego lub gruntu.

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerach: PLGW600069 (większa część obszaru objętego projektem mpzp) oraz PLGW600070. Zgodnie z informacjami zawartymi w zaktualizowanym *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* [23] stan wód JCWPd 69 oceniono jako dobry pod względem ilościowym i chemicznym. Dla ww. jednostki nie wyznaczono derogacji w myśl art. 4.4 RDW. Stan wód JCWPd 70 oceniono jako dobry pod względem ilościowym oraz słaby pod względem chemicznym. Obszar JCWPd nr 70 podlega dużej presji ze strony działalności rolniczej. Zagrożeniem dla jakości wód są również: stacje i magazyny paliw, małe i duże oczyszczalnie ścieków, zrzuty ścieków, składowiska odpadów. Przedmiotowa część wód zagrożona jest nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Dla JCWPd 70 wskazano derogacje czasowe dla osiągnięcia wyznaczonego celu środowiskowego (po 2027 r.).

W kwestii wód powierzchniowych, stan wód JCWP rzecznych, Samica oraz Kanał Wonieść, w zlewni których położony jest obszar mpzp, jest zły (zgodnie z IIaPGW, jak i wynikami monitoringu). Dla JCWPz wyznaczono derogacje z art. 4 ust. 4 oraz art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej

Dla JCWPz Kanał Wonieść wyznaczono derogacje z art. 4 ust. 4 RDW, gdyż owa część wód cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Wśród innych warunków naturalnych wskazuje się na - dopływ z innej JCWP; procesy biochemiczne; procesy fizykochemiczne; zanieczyszczenia z przeszłości.

Dla JCWPz Samica wyznaczono derogacje z art. 4 ust. 4 oraz art.4 ust.5 RDW. Owa część wód podobnie jak Kanał Wonieść, cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Wśród innych warunków naturalnych wskazuje się na - dopływ z innej JCWP; procesy biochemiczne; procesy fizykochemiczne; zanieczyszczenia z przeszłości. Ponadto do nieosiągnięcia celów przyczynia się również konieczność zaspokojenia potrzeb społeczno-ekonomicznych

(gospodarka ściekowa). Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.

Mając na uwadze powyższe istotnym jest nie pogarszanie stanu wód podziemnych, jak również podejmowanie działań mających na celu poprawę stanu wód powierzchniowych.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny nie prognozuje się, aby projektowany w projekcie mpzp sposób zagospodarowania terenu mógł spowodować pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W projekcie mpzp ustala się warunki oczyszczania i odprowadzania ścieków, jak również zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

#### Ochrona środowiska – ochrona powietrza oraz ochrona przed hałasem

Projekt mpzp obejmuje teren częściowo zabudowany, zurbanizowany, stanowiący tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), inne grunty zabudowane (Bi), jak również grunty rolne zabudowane (Br), wraz z układem drogowym (dr). Tereny te znajdują się głównie w północno – wschodniej oraz wschodniej części opracowania (uzupełniają istniejącą zabudowę po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 308).

Występująca w granicach opracowania, jak również w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa stanowi punktowy emitent zanieczyszczeń powietrza należący do tzw. niskiej emisji. Źródłem emisji nieorganizowanej w granicach opracowania planu może być również pylenie z pól lub emisja substancji ze środków ochrony roślin lub nawozów, a także – w formie emisji liniowej - emisja z pojazdów mechanicznych poruszających się po drogach gruntowych i lokalnych. W obszarze objętym projektem mpzp źródłem emisji liniowej może być emisja z pojazdów mechanicznych poruszających się po drodze wojewódzkiej nr 309 (droga we wschodniej części projektu mpzp). W wyniku docelowej realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do zmniejszenia powierzchni gruntów przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze.

Na terenach gminy Lipno głównym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa, której to uciążliwości, ze względu na swoją specyfikę, uwarunkowaną natężeniem i płynnością ruchu, rodzajem pojazdów, a także stanem nawierzchni dróg czy stanem technicznym infrastruktury, mają charakter liniowy.

W granicach oraz bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem mpzp zlokalizowany jest istotny szlak komunikacyjny, mianowicie – droga wojewódzka nr 309. Z danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w postaci opracowanych w ramach IV rundy mapowania strategicznych map hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie, wynika, iż część nowo projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a więc terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w pasie około 80 m od granicy pasa drogowego terenu 1KDG może podlegać przekroczeniom akustycznych standardów jakości środowiska.

Wprowadzane ustaleniami projektu mpzp tereny: MNW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNW-U - do terenów mieszkaniowo – usługowych, tereny US i US-ZP zaś do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych - dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [13]*). W przypadku stwierdzenia przekroczenia standardów akustycznych dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, konieczne byłoby wdrożenie środków technicznych zmniejszających uciążliwość hałasową, zapewniających ograniczenie hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

#### Ochrona mienia i zdrowia ludzi

Ocenia się, iż projektowany w planie sposób zagospodarowania terenu nie stanowi zagrożenia dla mienia czy zdrowia ludzi. Przeznaczenie pod zabudowę terenów stanowiących uzupełnienie lub kontynuację zabudowy Lipna, wpisuje się w planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o

w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a usytuowanie tego terenu bezpośrednio przy istniejących drogach wypełnia przesłankę kształtowania struktur przestrzennych z dążeniem do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Teren przeznaczony pod realizację zabudowy mieszkaniowej nie należy do obszarów zagrożonych powodzią, czy osuwaniem się mas ziemnych.

#### Ochrona wartości kulturowych

W projekcie mpzp nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia.

## **8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309 ujmuje ogół potrzeb wynikających z rozwoju społeczno – gospodarczego zgodnie z założoną polityką przestrzenną, dbałością o ład przestrzenny, jak również ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko wyróżnia się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [14], dla których konieczne może być przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w *Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1]. Zadaniem prognozy jest m.in. przeanalizowanie, czy dopuszczone w projekcie planu zagospodarowanie terenów może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco, zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w ww. rozporządzeniu.

Na obszarze objętym projektem mpzp zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Jedynie na terenach : 1U-P, 2U-P, 3U-P (usług lub produkcji) dopuszcza się prowadzenie działalności zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach tych, usytuowanych w północnym i południowo-wschodnim fragmencie obszaru opracowania dopuszcza realizację następujących działalności:

- 1) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) składy, magazyny i handel hurtowy;
- 3) obsługę spedycji, przeładunek i sortowanie towarów oraz działalność kurierską;
- 4) usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów;
- 5) usługowo-produkcyjną działalność ogrodniczą;
- 6) produkcję energii pozyskiwanej z energii słonecznej, z dopuszczeniem urządzeń zarówno wolnostojących jak i mocy przekraczającej 100 KW;

7) działalność produkcyjną bądź usługowo-produkcyjną, w tym rzemiosło usługowo-produkcyjne.

W świetle powyższego, zgodnie z analizowanym katalogiem przedsięwzięć, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się może:

- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha,
- centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha,
- zabudowa usługowa, inna niż centra handlowe, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha,
- ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha.

Ponadto, mając na uwadze dopuszczenie w projekcie mpzp możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na znacznej powierzchni, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakwalifikowana mogłaby zostać:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha.

- jak również, realizowane dla obsługi ww. terenów:

- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wskazać jednakże należy, iż z uwagi na brak możliwości realizacji przedsięwzięć zaliczanych do potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach przeznaczeń MNW oraz MNW-U, zabudowa mieszkaniowa uznana za tego typu przedsięwzięcie nie będzie mogła zostać zrealizowana.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji – projektowanego zagospodarowania. Wskazać należy, iż poza strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć (inwestycji) obowiązuje ocena oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia (inwestycji) odbywa się wówczas poprzez screening środowiskowy, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie tworzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć nieuwjętych w katalogu *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco*

oddziaływać na środowisko [14] nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowany dokument nie przedstawia konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. Mając to na uwadze na etapie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustalenia projektu mpzp omówiono na poziomie szczegółowości zgodnie z obecnym stanem wiedzy.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy.

Na etapie sporządzenia niniejszej prognozy nie prognozuje się możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania istniejących i planowanych funkcji. Rozwiązania wskazane w uchwale, zwłaszcza w zakresie kształtowania i funkcjonowania zabudowy (parametry i wskaźniki zabudowy, linie zabudowy, zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej), wynikające często bezpośrednio z przepisów odrębnych, ograniczają możliwość wystąpienia tego typu oddziaływań.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie może wystąpić w związku z realizacją przyjętych założeń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

### **8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody***

Projekt mpzp ustanawia kompleksowe zagospodarowanie obszaru o powierzchni około 34,02 ha, oparte o wypełnienie funkcjami mieszkaniowymi i usługowymi terenów w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Ponadto, uwzględniając zapisy Studium oraz stan istniejący, projekt mpzp zakłada wyznaczenie terenów związanych z realizacją przeznaczeń usługowo-produkcyjnych.

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę przewiduje się możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania związanego z zajęciem powierzchni dotychczas niezabudowanej, biologicznie czynnej.

Projekt mpzp obejmuje teren częściowo zabudowany, zurbanizowany, stanowiący tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), inne grunty zabudowane (Bi), jak również grunty rolne zabudowane (Br), wraz z układem drogowym (dr). Tereny te znajdują się głównie w północno – wschodniej oraz wschodniej części opracowania (uzupełniają istniejącą zabudowę po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 308). Pozostałą, niezagospodarowaną część projektu mpzp stanowią użytki rolne w postaci gruntów ornych (RIVa, RIVb i RV). Obszar opracowania pozbawiony jest roślinności drzewiastej czy krzewiastej. Jest to teren typowo rolniczy, ubogi pod względem bioróżnorodności.

W ramach oceny wpływu skutków realizacji projektu mpzp, na etapie niniejszej prognozy nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* [4], w szczególności na cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na ciągłość korytarzy ekologicznych. W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie występują obszarowe, jak i punktowe formy ochrony przyrody zgodnie z ww. ustawą. Przez obszar ten nie przebiegają również korytarze ekologiczne.

Na obszarze objętym projektem mpzp nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania w stosunku do siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a*



także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 [19], gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz stref ochrony, miejsc rozrodu i regularnego występowania ptaków objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich, gdyż takie siedliska i gatunki nie występują na obszarze mpzp, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie (zgodnie z danymi wektorowymi RDOŚ w Poznaniu, GDLP).

Reasumując, założeniem projektu mpzp jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub produkcyjnej. Charakter długoterminowy, stały i bezpośredni oddziaływań ma w tym przypadku realizacja nowej zabudowy oraz infrastruktury jej towarzyszącej (infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg publicznych oraz wewnętrznych, miejsc postojowych), prowadząca do zajęcia powierzchni biologicznej obszaru, dotychczas niezabudowanego. Jako element minimalizujący niekorzystne oddziaływania związane z utwardzeniem powierzchni biologicznie czynnej należy uznać ustalone, w stosunku do poszczególnych przeznaczeń parametry zabudowy, w tym, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, konieczną do zachowania w ramach realizacji inwestycji.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny stwierdza się, iż oddziaływanie na analizowany komponent stanowić będzie oddziaływanie niekorzystne, jednakże niepowodujące widocznych zmian w środowisku. Niewielka presja wynika z faktu, że na tym terenie flora i fauna nie przedstawia większych wartości przyrodniczych. Przekształceniu podlegać będą głównie tereny gruntów ornych.

## 8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp nowych terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub produkcyjnej, wraz z terenami komunikacji, na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przewiduje się możliwość wystąpienia potencjalnego oddziaływania o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Oddziaływanie to związane będzie z zajęciem powierzchni dotychczas niezabudowanej, biologicznie czynnej.

Potencjalne oddziaływanie w związku z realizacją obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na etapie realizacji może być związane z następującymi czynnikami:

- pracami ziemnymi, tj. tworzeniem wykopów, formowaniem nasypów pod projektowane obiekty i drogi, gromadzeniem nadkładu;
- pracami budowlanymi tj. zajęciem powierzchni biologicznie czynnej pod obiekty budowlane, drogi i pozostałą niezbędną infrastrukturę techniczną;
- z czasowym zajęciem terenu na place budowlane lub obiekty tymczasowe.

Przekształcenia struktury glebowej mogą powodować trwałe lub okresowe zmiany w budowie geologicznej (zniszczenie podpowierzchniowych warstw gruntu, ewentualne zasypywanie terenów sąsiadujących z drogą) i stosunkach wodnych (czasowe zakłócenie ustalonego spływu wód opadowych i gruntowych, zmiany w naturalnym drenażu terenu, zmiany w poziomie lustra wód gruntowych).

W przypadku realizacji ustaleń może być konieczna zmiana sposobu użytkowania gruntu – z terenów użytków rolnych – gruntów ornych IV i V klasy na grunty budowlane. W przypadku zajęcia terenów niskich klas bonitacyjnych nie będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty rolne klas I-III, położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych zaliczonych do klas I-IIIa/IIIb, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego oraz dla użytków klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia

organicznego wymaga uzyskania decyzji starosty zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji przed rozpoczęciem użytkowania innego niż rolnicze.

Oddziaływanie na powierzchnię terenu może wystąpić również w przypadku skażenia gruntu w czasie wystąpienia awarii urządzeń, instalacji lub środków i maszyn transportowych prowadzących prace budowlane/prace ziemne. Będą to zagrożenia typu fizykochemicznego. Podejmowane w przypadku skażenia działania ratunkowe często związane są z usunięciem skażonej warstwy gruntu o określonej miąższości, co okresowo wpływa na zmianę ukształtowania powierzchni ziemi. Przekształcenia te występują jednak zwykle rzadko i obejmują niezbyt dużą powierzchnię terenu. Będą to jednak oddziaływania chwilowe i krótkotrwałe ograniczone do czasu prowadzenia prac budowlanych, transportu materiałów i substancji.

W związku z dopuszczeniem zabudowy na terenie dotychczas niezabudowanym (użytki rolne) prognozuje się możliwe zwiększenie terenów utwardzonych w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej. W ramach projektowanych ustaleń nie ocenia się takiego zwiększenia powierzchni uszczelnionej, które mogłoby spowodować zmianę stosunków gruntowo-wodnych obszaru w postaci, np. przesuszenia terenu, wywołania szybszego spływu terenowego w związku z utwardzeniem powierzchni, a także ograniczenia retencji w gruncie. Ustalony w projekcie mpzp minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (50% na terenach MNW, 25 % - 45 % na terenach MNW-U, 40 % na terenach US i UR, 25% na terenach U-P, 60% na terenach US-ZP ) zapobiegać będzie całkowitemu uszczelnieniu powierzchni oraz umożliwi zachowanie zdolności retencyjnych na tych terenach.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, przy zajęciu terenu dotychczas niezagospodarowanego. Oddziaływanie oceniono jako powodujące widoczne zmiany w środowisku, w sytuacji gdy teren biologicznie czynny zostanie utwardzony. W przypadku, gdy teren pozostanie powierzchnią biologicznie czynną oddziaływania na przewiduje się.

Krajobraz objęty projektem mpzp to krajobraz rolniczy, powiązany z jednostką osadniczą, nieprzedstawiający szczególnych, cennych walorów czy estetyczno - widokowych. Projekt mpzp obejmuje teren częściowo zabudowany, zurbanizowany, stanowiący tereny mieszkaniowe, jak również grunty rolne zabudowane, wraz z układem drogowym. Pozostałą, niezagospodarowaną część projektu mpzp stanowią użytki rolne w postaci gruntów ornych (RIVa, RIVb i RV).

Z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego [25], wynika, iż w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu występują dwa typy krajobrazu:

- wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości (obejmujący większość powierzchni obszaru opracowania),
- podmiejski i osadniczy charakteryzujący miejscowość o zwartej, wielorządowej zabudowie o charakterze wiejskim.

Ww. typy krajobrazu nie zaliczają się do krajobrazów priorytetowych.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny prognozuje się, iż przeznaczenie terenów pod realizację nowej zabudowy w Lipnie (w formie kompleksowych osiedli mieszkaniowych), wzdłuż drogi wojewódzkiej pomiędzy centrum miejscowości, a wylotem w kierunku Radomicka i Targowiska nie spowoduje pogorszenia estetyki krajobrazu. Wprowadzana ustaleniami projektu mpzp zabudowa mieszkaniowa stanowi uzupełnienie i kontynuację zabudowy związanej z miejscowością Lipno, która rozciąga się wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz zabudowy przy ulicy Powstańców Wielkopolskich. Ocenia się,

iż taka lokalizacja terenów przeznaczonych pod zabudowę jest prawidłowa pod względem urbanistycznym. Ponadto lokalizacja ta wpływa pozytywnie na kwestie kształtowania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

Kwestię oddziaływania na krajobraz kulturowy omówiono w podrozdziale 8.6.

Reasumując, projektowane przeznaczenie terenu, kontynuując i uzupełniając istniejącą zabudowę jednostki osadniczej nie będzie stanowić zakłóceń w odbiorze wizualnym krajobrazu, z uwagi na występowanie podobnego zagospodarowania w otoczeniu projektu mpzp. W projekcie mpzp ustalono m.in. maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, czy geometrię dachów. Ustanowienie tych wskaźników w dostosowaniu do wprowadzanych funkcji oraz istniejącej zabudowy ma na celu harmonijne połączenie nowej zabudowy z otoczeniem i minimalizację ewentualnych dysproporcji i zakłóceń wizualnych w krajobrazie.

Z punktu widzenia krajobrazu istotne jest zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.* (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

### **8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Projekt mpzp ustala zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą, rozdzielczą sieć wodociągową (dopuszczając budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej). W razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

Zgodnie z *Ustawą Prawo Wodne [9]* możliwe jest pobieranie wód z ujęć indywidualnych. Wykorzystywanie wód na cele bytowe lub działalności gospodarczej pochodzących zarówno z sieci wodociągowej, jak również z ujęć indywidualnych stanowi zgodnie z cytowaną ustawą odpowiednio zwykłe lub szczególne korzystanie wód, gdzie w przypadku szczególnego korzystania z wód wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Na etapie sporządzania niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie ma możliwości oszacowania ilości zasobów wodnych zużywanych w ramach poszczególnych przeznaczeń, gdyż nie wiadomo, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona na obszarze mpzp, a także w jakim stopniu, oraz w jakim tempie zaprojektowana zabudowa się zrealizuje.. Projekt mpzp ustala, jakiego rodzaju zabudowa zostaje dopuszczona na przedmiotowym terenie. Zapotrzebowanie na wodę oraz wielkość poboru określona będzie na etapie przygotowania decyzji - pozwolenia wodnoprawnego, gdzie zgodnie z warunkami hydrogeologicznymi zostaną określone zasoby wodne oraz dopuszczalne pobory w zależności od planowanej działalności gospodarczej. Mając jednak na względzie zapisy art. 30 *Ustawy Prawo Wodne [9]* wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Projekt ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej, a także umożliwia budowę, rozbudowę i przebudowę sieci. W celu zapewnienia racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochrona przed ilościową degradacją, w projekcie mpzp ustalono, że zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody jest możliwe tylko w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej (w tym np. technicznych możliwości rozbudowy sieci lub wykonania przyłączy). Zaleca się, że optymalnym rozwiązaniem jest realizacja nowej zabudowy na obszarze opracowania, gdy będzie możliwość podłączenia do sieci wodociągowej.

Z analizy uzbrojenia terenu w oparciu o dostępne w serwisie *Geoportal* dane odnośnie uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, wynika pełne zwodociągowanie terenów zabudowanych zawartych w granicach opracowania projektu planu, jak i bezpośrednim sąsiedztwie. Ocenia się, iż rozbudowa sieci wodociągowej będzie możliwym i najracjonalniejszym rozwiązaniem dla zaopatrzenia przyszłej zabudowy

w wodę. Sieć wodociągowa będzie stopniowo rozbudowywana, w zależności od zaistniałych potrzeb. Ponownego podkreślenia wymaga fakty, iż dopuszczenie realizacji indywidualnych ujęć wody jest sytuacją wyjątkową – opcją warunkowaną wykazaniem na etapie sporządzania projektów wykonawczych inwestycji, braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.

W dobie zmian klimatycznych i zapewnienia racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją, zużywanie wód podziemnych do innych celów niż bytowe powinno być ograniczane. Ponadto mając na uwadze długofalowe efekty końcowe zastosowanie retencji i nawadniania wodą opadową to najlepszy i najbardziej naturalny sposób utrzymania zieleni.

Na obszarze objętym projektem mpzp nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych. Obszar objęty projektem zlokalizowany jest również poza granicami ustanowionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w tym zbiornika międzymorenowego Leszno o numerze 305.

Projekt planu nie zmienia istniejącej sieci hydrograficznej. W granicach opracowania projektu mpzp brak jest zinwentaryzowanych, istotnych rowów melioracyjnych.

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub produkcyjnej wraz z układem dróg, na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ocenia się, iż realizacja przedmiotowego zagospodarowania może być powodem generowania:

- ścieków socjalno-bytowych, komunalnych, przemysłowych,
- spływu wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na terenach zagrożonych powstaniem zanieczyszczeń np. z dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, placów, terenów zakładów,
- sytuacji awaryjnych z udziałem pojazdów transportujących niebezpieczne substancje.

Ścieki, wody opadowe i roztopowe z ładunkiem zanieczyszczeń stwarzają potencjalną możliwość niekorzystnego oddziaływania na otaczające środowisko wodne. Działalność człowieka na obszarach wyposażonych w kanalizację sanitarną i deszczową w znacznym stopniu minimalizuje oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Generowane w ramach działalności bytowo - gospodarczej ścieki powinny być oczyszczane przed wprowadzaniem do wód i do ziemi. Realizacja infrastruktury sieciowej w szczególności kanalizacji sanitarnej ma na celu utworzenie sprawnego systemu odprowadzania ścieków, właściwe zagospodarowanie wytworzonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych, zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń przed wprowadzeniem do środowiska. Infrastruktura kanalizacyjna służy zatem ochronie środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczenia, przyczynia się do utrzymania dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt planu, w zakresie odprowadzania ścieków dopuszcza budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi jak przepompownie ścieków. Jedynie w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się rozwiązanie polegające na zastosowaniu szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Z wejściem w życie nowelizacji ustawy z dnia 7 lipca 2022 o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (przepisy weszły w życie w sierpniu 2022) posiadacze szamb oraz przydomowych oczyszczalni ścieków są zobowiązani do posiadania umowy na odbiór nieczystości ciekłych podpisanej z firmą asenizacyjną. Właściciele domów, którzy korzystają z szamb zobowiązani są również do przechowywania dowodów uiszczenia opłat za wywóz nieczystości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 *Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* [11] właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie



nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z art. 26 ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [6] działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z art. 26 ust. 3 rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m<sup>3</sup> na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m<sup>3</sup>, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.

W przypadku zastosowania indywidualnych rozwiązań gromadzenia lub gromadzenia i oczyszczania ścieków istnieje potencjalne zagrożenie dla środowiska. Ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych i awaryjność przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków lub niewłaściwa ich eksploatacja, może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. Zaleca się, że optymalnym rozwiązaniem jest realizacja nowej zabudowy na obszarze opracowania, gdy będzie możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Z analizy uzbrojenia terenu w oparciu o dostępne w serwisie *Geoportal* dane odnośnie uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną, wynika pełne skanalizowanie terenów zabudowanych zawartych w granicach opracowania projektu planu, jak i bezpośrednim sąsiedztwie. Ocenia się, iż rozbudowa sieci kanalizacyjnej będzie najracjonalniejszym rozwiązaniem dla zaopatrzenia przyszłej zabudowy w wodę. Sieć kanalizacyjna będzie stopniowo rozbudowywana, w zależności od zaistniałych potrzeb.

Wynikające z projektu mpzp ustalenia pozwalają na ochronę środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniami, przyczyniają się do niepogarszania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a więc nie przewiduje się oddziaływania w tym zakresie. Systemy kanalizacji sanitarnej nie stwarzają podczas normalnej eksploatacji znaczących zagrożeń dla środowiska, mogą zdarzyć się jednak sytuacje awaryjne związane z wyciekami ścieków do środowiska gruntowego.

W związku z prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym – budową obiektów budowlanych, obiektów i sieci infrastruktury (technicznej i drogowej) w ramach przeznaczeń, z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwej obsługi sprzętu mechanicznego lub niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych i ich przeniknięcia do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie może mieć charakter chwilowy lub długoterminowy w zależności od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Z uwagi na oddziaływanie w przypadku awarii wskazana jest stała kontrola stanu technicznego tych instalacji, jak również opracowanie szczegółowych planów usuwania skutków awarii.

Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg niosą ze sobą ładunek zanieczyszczeń tj. zawiesiny, różnego rodzaju substancje olejowe, w tym węglowodory ropopochodne, metale ciężkie (Pb, Zn, Cu, Cd, Cr, Ni i in.), związki organiczne i nieorganiczne, chlorki Na, Mg, Ca, zanieczyszczenia pływające grube, związki biogenne (N, P, K) oraz mikrozanieczyszczenia (np. węglowodory aromatyczne). Funkcjonowanie kanalizacji deszczowej na tego rodzaju terenach służyć będzie ograniczeniu ładunku zanieczyszczeń spływającego z terenów utwardzonych, a zatem wpłynie pozytywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.



W zakresie gospodarowania wodami opadowymi projekt dopuszcza budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej, a więc systemu rozdzielczego (dwu lub więcej przewodowego), składającego się z osobnych kanałów dla ścieków sanitarnych i deszczowych. Ścieki deszczowe odprowadzane są w tym przypadku w całości do odbiornika. W razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji, projekt dopuszcza rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym, poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych, a także rozwiązania i urządzenia wodne zapewniające retencję wód opadowych i roztopowych takich jak: doły chłonne, zbiorniki retencyjne, spływy przez powierzchnie zadarnione, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych winno następować zgodnie w wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych. Obszar objęty opracowaniem projektu planu wymagać będzie realizacji rozdzielczej sieci kanalizacyjnej, a więc realizacji rozległego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z zapisami art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w planie miejscowym należy przede wszystkim określić „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” (a nie sposób obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej). Mając tym samym na uwadze zapisy §28 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [6]*, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z § 8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. Projekt planu ustala wysokość zabudowy mieszkaniowej (tereny MNW, MNW-U) do maksymalnie 10 m i 2 kondygnacji, zabudowy usługowej służącej obsłudze terenów sportu i rekreacji bądź związanej z usługami religijnymi (tereny US oraz UR) natomiast do 12 m. Zabudowa do 14 m, wpisująca się w średniowysoką grupę wysokości budynków dopuszczona jest jedynie na terenach U-P, opisanych jako tereny usług lub produkcji.

Podsumowując, większość obszaru objętego projektem mpzp (stanowiąca obszar upraw rolnych) pozbawiona jest dostępu do sieci kanalizacji deszczowej (podobnie jak i kanalizacyjnej oraz wodociągowej). Stan uzbrojenia obszaru opracowania w sieć kanalizacji deszczowej jest niewielki i dotyczy jedynie fragmentów już zabudowanych. Oznacza to, że w projekcie planu założono przede wszystkim konieczność budowy jak i rozbudowy sieci kanalizacyjnej, a jednocześnie (zgodnie z przepisami odrębnymi) z uwagi na niski charakter zabudowy, dopuszczono rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych, a także poprzez realizację urządzeń wodnych zapewniających retencję wód opadowych i roztopowych takich jak: doły chłonne, zbiorniki retencyjno-chłonne lub rozsączające, spływy przez powierzchnie zadarnione.

Natomiast zgodnie z § 21 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800)* wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie

zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Właściwe postępowanie z wodami opadowymi roztopowymi z terenów utwardzonych, zanieczyszczonych, opiera się na założeniu, iż powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi takie jak: place manewrowe, miejsca parkingowe, tereny zakładów powinny zostać utwardzone, a zanieczyszczenia ujęte w systemy kanalizacyjne i oczyszczone w stopniu spełniającym wymogi przepisów odrębnych, umożliwiającym ich odprowadzenie.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej może mieć istotny wpływ na zasoby wód podziemnych. Odprowadzanie wód z terenów zanieczyszczonych, bez zastosowania odpowiednich zabiegów oczyszczenia strumienia wody, niesie zwiększone ryzyko zanieczyszczeń chemicznych wód podziemnych (metalami ciężkimi, olejami i innymi substancjami transportowanymi bezpośrednio do kanalizacji). To może prowadzić do degradacji wód podziemnych i wpływać na ekosystemy wodne. Dodatkowo, intensywne odprowadzanie wód deszczowych, może przyczyniać się szybkiego spływu wód opadowych, co zwiększa ryzyko erozji gleby i prowadzi do zaburzeń w naturalnych procesach filtracji wód opadowych do gruntu. W celu minimalizacji negatywnych skutków istotne jest stosowanie odpowiednich technologii i praktyk zarządzania wodami opadowymi, opartymi o wykorzystywanie metod zatrzymujących wodę jak najdłużej na powierzchni (zielone dachy, naturalne zbiorniki retencyjne, oczka wodne itp.), ale również stosowanie skutecznych metod inżynierskich kontrolowania przepływu wód deszczowych, czy też oczyszczania zanieczyszczeń przed wprowadzeniem zanieczyszczeń do wód gruntowych.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, kontrolowane gromadzenie i retencja wód opadowych może wpływać na zasoby ilościowe wód podziemnych poprzez sterowanie zasilaniem warstw wodonośnych. Odpowiednio prowadzone retencjonowanie wód może przyczynić się do utrzymania równowagi hydrologicznej. W kwestiach jakości wód podziemnych, spowolnione odprowadzanie wód opadowych do gruntu może pozytywnie wpływać na filtrację, co w rezultacie może poprawić jakość wód podziemnych. Ponadto założone w projekcie planu zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie (drenaże rozsączające, zbiorniki retencyjne, studnie chłonne itp.) jest zgodne z kierunkiem retencji wód i przeciwdziałaniu zjawisku suszy, co jest korzystne nie tylko z punktu widzenia zasobów wodnych, ale również środowiska glebowego i świata fauny i flory. Możliwe zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie w skali makro wpływa pozytywnie na uwarunkowania rolnicze (żywność, urodzajność), co przy rolniczym charakterze terenów sąsiednich jest niewątpliwie korzystne również z punktu widzenia ekonomicznego. Ponadto zwiększanie zachowanie wód opadowych i roztopowych na danym terenie bez ich sztucznego odprowadzania siecią wpływa pozytywnie na zmniejszenia zmian bilansu wodnego w związku z wprowadzaną nową zabudową i wykorzystaniem tych wód na tym samym terenie, co również przy m.in. utrzymaniu ogrodu wprowadza oszczędności i zmniejsza zużycie wód dostarczanych siecią wodociągową (wód głębinowych).

Projekt mpzp ustala zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [6] i cytowanym § 48. każdy budynek przeznaczony na pobyt ludzi oraz inne budynki, w których w trakcie użytkowania powstają odpady i nieczystości stałe, powinny mieć miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia tych odpadów i nieczystości, usytuowane w samym budynku lub w jego otoczeniu. Takie ustalenia będą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w zlewniach JCWP rzecznych o nazwach: Samica oraz Kanał Wonieść. Z uwagi na brak cieków naturalnych czy zinwentaryzowanych urządzeń melioracji w obszarze bądź bezpośrednim sąsiedztwie opracowania, a także charakter wprowadzanych przeznaczeń możliwych do zrealizowania w zgodzie z przepisami odrębnymi (gospodarka ściekowa, zagospodarowywanie wód opadowych, przyłączanie do sieci wodociągowej, nie doprowadzanie do nadmiernego poboru wód podziemnych), na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu mogła spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w IIaPGW (zarówno dla JCWPrz jak i JCWPd). W kwestii wód podziemnych dodać na marginesie należy, iż ustalenia projektu planu, po zrealizowaniu spowodują zmniejszenie sumarycznej powierzchni terenów rolniczych w na obszarze JCWPd nr 70, która to podlega dużej presji ze strony działalności rolniczej. W kwestii JCWPrz ustalenia projektu planu nie będą w stanie zminimalizować presji dotąd uniemożliwiających osiągnięcie celów środowiskowych, gdyż wynikają one bezpośrednio z zaspokajania ważnych potrzeb społeczno-gospodarczych, bez alternatywnych opcji ich zaspokojenia (Samica).

Reasumując, na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko omówiono potencjalne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. Z uwagi na konieczność przestrzegania rozwiązań wskazanych w uchwale, bądź bezpośrednio wynikających z przepisów odrębnych, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne, niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania. Z uwagi na przyjęte w projekcie sposoby zagospodarowywania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, jak również brak ingerencji w istniejącą sieć hydrograficzną, nie przewiduje się również, aby realizacja przyjętych w projekcie przeznaczeń spowodowała pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych. W ramach ustaleń projektu mpzp nie przewiduje się zatem niekorzystnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

#### **8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W związku z realizacją projektu mpzp, na etapie sporządzania niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wskazuje się na możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy i użytkowania nowych obiektów budowlanych, budowli, realizacji i eksploatacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, tj. potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane, drogi oraz pozostałą infrastrukturę techniczną nadziemną. Potencjalny bezpośredni wpływ na zasoby naturalne mają działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać będzie się z potencjalnym oddziaływaniem krótkoterminowym o charakterze odwracalnym. Potencjalne oddziaływanie wynikać może z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchnicznej gleby, która zostanie wykorzystana po zakończeniu prac.

Zgodnie z projektem mpzp możliwy jest wzrost powierzchni zabudowy oraz realizacja obiektów infrastrukturalnych, przy których będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopaliny, drewno. Wielkość zużytych zasobów będzie wynikała z aktualnego zapotrzebowania, rodzaju realizowanych inwestycji lokalnych i zastosowanej technologii. Na etapie sporządzenia projektu mpzp nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów. Mając na względzie stosowane rozwiązania proekologiczne nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na ten komponent środowiska.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na zasoby naturalne, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia. Oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania.

## 8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, mikroklimat i klimat oraz klimat akustyczny

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp nowych terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub produkcyjnej wraz z układem komunikacyjnym, w ramach przedmiotowej strategicznej oceny, prognozuje się, iż może wystąpić potencjalny bezpośredni **wpływ na powietrze**, wskutek podejmowanych działań o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Wykorzystywany do prac budowlanych, remontowych, prac ziemnych sprzęt mechaniczny może być potencjalną przyczyną emisji zanieczyszczeń do powietrza, tj. tlenku węgla (CO), dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>), tlenku azotu (NO<sub>x</sub>) oraz węglowodorów. Potencjalne oddziaływanie ma zwykle charakter chwilowy i ustępuje wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji. W zależności od specyfiki prowadzonych inwestycji na obszarze opracowania emisja do powietrza może być zróżnicowana, gdzie na etapie strategicznej oceny nie ma możliwości oceny, jakiego rodzaju substancje będą wprowadzane do atmosfery i w jakiej ilości.

Źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów mogą być:

- maszyny budowlane,
- pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- przechowywanie sypkich materiałów budowlanych,
- szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych,
- prace wykończeniowe z wykorzystaniem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne i inne substancje mogące przedostawać się do powietrza,
- układanie mas bitumicznych.

Spośród wymienionych źródeł najistotniejszy wpływ na jakość powietrza mają ciężkie roboty budowlane i transport materiałów sypkich. W fazie realizacji mogą wystąpić oddziaływania w zakresie czystości powietrza:

- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych głównie NO<sub>x</sub>, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie – zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie – i pojazdów dostarczających materiały budowlane,
  - wzrost emisji pyłów, związany z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich i pylistych oraz intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia,
  - wzrost emisji węglowodorów i substancji złowonnych, będących wynikiem układania gorących mieszanek mineralno-bitumicznych na nawierzchni drogi,
  - wzrost emisji LZO ulatniających się z farb i lakierów stosowanych w pracach wykończeniowych.
- Realizacja układu komunikacyjnego również może być źródłem emisji gazów i pyłów.

Emisje związane z etapem realizacji projektowanego zagospodarowania mogą mieć charakter niezorganizowany. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 130, poz. 881)* nie wymagają pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza instalacje, z których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza następuje w sposób niezorganizowany bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych. Natomiast w przypadku lokalizacji instalacji, które w sposób zorganizowany będą wprowadzać zanieczyszczenia do atmosfery konieczne, może okazać się uzyskanie decyzji na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

Dobór materiałów do budowy dróg, parkingów, budynków czy budowli oraz sposób ich projektowania i wykonania wynikają z wieloletnich doświadczeń, które uwzględniają możliwe do przewidzenia zmiany warunków pogodowych. Zapewniają one odporność na wsiąkanie wody i przemarzanie oraz na możliwe do przewidzenia ekstrema temperaturowe, które mogłyby wpłynąć na mechaniczne właściwości konstrukcji i powierzchni budowli. Przy obecnym stanie wiedzy i techniki, nie istnieją budowle i obiekty budowlane ani drogi, całkowicie odporne na klęski żywiołowe i warunki



ekstremalne, celem jest jednak budowa inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy i techniki oraz z wykorzystaniem materiałów dopuszczalnych i powszechnie stosowanych do budowy dróg.

Zrealizowane inwestycje wpisujące się w ustanowione w projekcie mpzp przeznaczenia mogą być źródłem stałego, bezpośredniego oddziaływania na powietrze. Źródłem emisji mogą być zwłaszcza przejazdy pojazdów mechanicznych, poruszających się po drogach zaprojektowanych, jak i istniejących w granicach opracowania, ale także w jego sąsiedztwie. Źródłem podobnego typu mogą być usługi transportowe (obsługa spedycji, przeładunek i sortowanie towarów oraz działalność kurierska), a więc działalności opuszczone na terenach usługowo - przemysłowych.

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza należy stosować najlepsze dostępne techniki (BAT), utrzymywać drogi w dobrym stanie technicznym, utrzymywać odpowiedni stan techniczny urządzeń i pojazdów emitujących zanieczyszczenia, wprowadzić przerwy w pracy pojazdów mechanicznych, eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym. Emisje do powietrza z dróg mogą mieć charakter stały i bezpośredni, uzależniony od obciążenia ruchem pojazdów. Wskazać należy, iż zaprojektowane w obrębie planowanych osiedli mieszkaniowych drogi publiczne i wewnętrzne mają charakter lokalny, dzięki czemu prognozuje się, iż presja będzie znikoma.

Dużą rolę w redukcji emisji z dróg odgrywa planowanie szlaków komunikacyjnych oraz zapewnienie właściwych parametrów dróg. Ruch pojazdów powinien odbywać się po powierzchniach utwardzonych. Natomiast grunt przyległy do drogi poza poboczem powinien być zabezpieczony przed porywaniem pyłu - pokryty warstwą gleby i trawą. W przypadku zakładów szczególnie narażonych na wynoszenie materiału na kołach samochodów, ilość wyjazdów na drogi publiczne może zostać ograniczona. Pozostałe środki techniczne ograniczające emisję niezorganizowaną to między innymi:

- usuwanie pyłu z powierzchni dróg z wykorzystaniem pojazdów o niskiej emisji wtórnej (polewaczki lub zamiatarki o wysokim stopniu odpylania zasysanego powietrza),
- wyposażenie w kanalizację odcinków dróg szczególnie narażonych na pył i usuwanie wytrąconych osadów, np. przy wyjazdach z magazynów materiałów składowanych luzem,
- ograniczenie prędkości pojazdów,
- stosowanie plandek do przykrywania przewożonych materiałów,
- zabezpieczenie przed wynoszeniem materiału na kołach samochodów z rejonów narażonych lub w przypadku małych zakładów przy wyjeździe na drogę publiczną - metody jak dla placów składowych.

W przypadku funkcjonowania działalności mogących stanowić źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpisujących się w funkcję produkcyjną bądź usługowo-produkcyjną, w tym rzemiosło usługowo-produkcyjne, na etapie sporządzania planu miejscowego nie ma możliwości stwierdzenia skali i rodzaju oddziaływań. Projektowany dokument nie przedstawia konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. Brak jest możliwości stwierdzenia jakiego typu instalacje pojawią się na danym terenie. Tym samym, wskazać należy, iż warunki wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wielkość emisji i źródła emisji określone są na późniejszych etapach inwestycyjnych, w decyzjach/pozwoleniach w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wydanych na podstawie przepisów *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2]. Niezmiennie konieczne jest zachowanie standardów określonych w *Rozporządzeniu w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* [12]. Istotna jest również weryfikacja i kontrola wydanych dokumentów (pozwoleń) przez odpowiednie jednostki.

Jednym z ważniejszych aktów prawnych w zakresie ograniczania emisji do powietrza jest tzw. Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Projekt mpzp ustala zaopatrzenie w energię



cieplną, poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, o których mowa w przytoczonej uchwale.

Zgodnie z ww. uchwałą, w użytkowaniu kotłów, kominków lub pieców, w przypadku, gdy dostarczają one ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub wydzielają ciepło poprzez bezpośrednie przenoszenie ciepła, lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy, lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza, zakazuje się stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
  - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
  - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
  - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
  - 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%

Projekt mpzp uwzględnia zapisy „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej Dz. U. Woj. Wklp z 2020 r., poz. 5954) w zakresie podejmowania działań dla ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P, w postaci, m.in.:

- ukształtowania układu zabudowy z uwzględnieniem właściwego kształtowania warunków gruntowo-wodnych oraz anemometrycznych – w ustaleniach projektu mpzp, ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy w postaci maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (50% na terenach MNW, 25 % - 45 % na terenach MNW-U, 40 % na terenach US i UR, 25% na terenach U-P, 60% na terenach US-ZP). Kształtowanie zabudowy zgodnie z ww. ustaleniami zapobiegnie całkowitemu uszczelnieniu powierzchni, umożliwi zachowanie zdolności retencyjnych na tych terenach, umożliwi przewietrzanie obszarów zabudowanych w skutek konieczności pozostawiania terenów niezabudowanych, zielonych w obrębie działek budowlanych,

- ukształtowania układu komunikacyjnego w postaci dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych w sposób umożliwiający uspokojenie ruchu – eliminację ruchu tranzytowego i ukształtowanie ruchu wewnątrz osiedlowego,

- ustalenia konieczności stosowania do celów grzewczych urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych,

- rozwój systemu wykorzystania energii odnawialnej poprzez dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji, o których mowa w przepisach o odnawialnych źródłach energii, z wyłączeniem instalacji urządzeń pozyskujących energię z wiatru, jak również produkcji energii pozyskiwanej z energii słonecznej w granicach terenu usług lub produkcji,

- stosowanie odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,

- wprowadzenia rozwiązań dedykowanych kształtowaniu ruchu rowerowego i pieszego – poprzez wprowadzenie w projekcie terenów komunikacji pieszo – rowerowej (KP), jak również dopuszczenie w pasach drogowych dróg publicznych, w ramach urządzeń towarzyszących ścieżek rowerowych i zieleni przyulicznej.

Ocenia się, że realizacja zapisów projektu mpzp uwzględnia problematykę **zmian klimatu** i adaptacji do jego zmian. Realizacja zapisów projektu mpzp nie będzie przyczyniać się do zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu zgodnie ze *Strategicznym Planem Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*. W ramach realizacji ustaleń projektu mpzp mogą nastąpić lokalne zmiany mikroklimatu tj. warunki termiczne (podwyższenie temperatury powietrza), wilgotnościowe (obniżenie wilgotności) i anemometryczne (spowolnienie przepływu powietrza w związku z powstaniem obiektów kubaturowych) wynikające ze powiększenia terenów zabudowanych, jednak podejmowanie działań takich jak: pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych zgodnie z ustaleniami planu, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwolą na kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z uszczelnienia powierzchni dotychczas niezabudowanej.

Dla ustaleń projektu mpzp wskazuje się na możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy obiektów mieszkalnych, budowy infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego, w postaci **emisji hałasu i wibracji**, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy realizacji inwestycji. Ocenia się, że oddziaływanie może mieć charakter krótkotrwały i ustąpi z chwilą zakończenia inwestycji.

Ponadto na obszarze mpzp źródłem stałego hałasu mogą być pojazdy samochodowe poruszające się po drogach lub parkingach. Na etapie niniejszej oceny prognozuje się wzrost liczby pojazdów na drogach obsługujących obszar mpzp. Realizacja zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub produkcyjnej przyczyni się do zwiększenia liczby pojazdów poruszających się po istniejących drogach. Dojdzie ponadto do wprowadzenia ruchu na drogi publiczne oraz wewnętrzne, realizowane dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych. Ocenia się, iż poziom hałasu będzie zależał od natężenia i struktury ruchu oraz prędkości pojazdów, a także od parametrów eksploatacyjnych projektowanych dróg.

W granicach projektu mpzp największy ruch, a tym samym największe natężenie hałasu związane jest i będzie z użytkowaniem istniejącej drogi wojewódzkiej nr 309. Z analizy wyników Generalnego pomiaru ruchu w latach 2015 i 2020 wynika, iż przeniesieniu ruchu tranzytowego z DK nr 5 na drogę szybkiego ruchu S5, spowodował wyprowadzenie ruchu samochodowego z Lipna oraz Radomska. Obecnie ruch samochodowy na drodze wojewódzkiej nr 309, przebiegającej w granicach planu, zdominowany jest przez samochody osobowe, w mniejszym stopniu przez lekkie samochody dostawcze. Wyprowadzenie ruchu samochodów ciężarowych poza Lipno pozytywnie wpłynęło na jakość akustyczną otoczenia drogi wojewódzkiej.

Na wprowadzanych ustaleniach projektu mpzp terenach obowiązują następujące standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [13]):

- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MNW-U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: US i US-ZP jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Z danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w postaci opracowanych w ramach IV rundy mapowania strategicznych map hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie, wynika, iż część nowo projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a więc terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w pasie około 80 m od granicy pasa drogowego terenu 1KDG może podlegać przekroczeniom akustycznych standardów jakości środowiska. W przypadku stwierdzenia przekroczenia standardów akustycznych dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim

sąsiedztwie drogi, konieczne byłoby wdrożenie środków technicznych zmniejszających uciążliwość hałasową, zapewniających ograniczenie hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych, w postaci, m.in.:

- ograniczenia hałasu przy użyciu ekranów akustycznych - ekrany w postaci ścian, wały ziemne i ich kombinacje,
- stosowania hierarchizacji dróg – w projekcie, w sąsiedztwie drogi 1KDG – wojewódzkiej nr 309, wprowadza się zabudowę mieszaną mieszkaniowo – usługową oraz usługowo-produkcyjną,
- zaprojektowania właściwej liczby jezdni i pasów ruchu, pochylenia i sposobu umocnienia skarp (trawa, wykończenie twarde – płyty betonowe, chodnikowe, kostka brukowa itp.). Odpowiednie ukształtowanie skarpy wykopu z zastosowaniem zieleni może stanowić bardzo dobry sposób ochrony przed hałasem w bezpośrednim sąsiedztwie źródła hałasu,
- zastosowania oraz utrzymywania właściwej nawierzchni drogi - rodzaj i stan techniczny nawierzchni drogi, zastosowanie tzw. „cichych nawierzchni”, wykonanie napraw i niwelacji studzienek kanalizacyjnych oraz zaplanowane przebudowy dróg gminnych, powiatowych
- stosowania metod ograniczania prędkości.

Projekt mpzp w większości obejmuje zaprojektowane drogi o niskim obciążeniu ruchem pojazdów, na których hałas ma charakter pojedynczych zdarzeń akustycznych (pojedynczych przejazdów), a nie ciągłego hałasu związanego ze stałym przepływem pojazdów. Również w kontekście projektowanych dróg – dopuszczonych w ramach przeznaczeń dróg publicznych (KDL i KDD) oraz wewnętrznych, które będą miały podobną specyfikę.

Ewentualne katastrofy i awarie drogowe nie będą niekorzystnie wpływać na warunki akustyczne w otoczeniu. Ewentualne dźwięki powstałe przy usuwaniu skutków katastrof i awarii nie są odbierane jako dokuczliwe, a więc nie są hałasem. Człowiek nie kwestionuje dźwięków, które mają uzasadnienie i wynikają z potrzeby wyższej, np. ratowania życia. Jako przykład można podać powszechną akceptację „hałasu” wywoływanego przez pojazdy uprzywilejowane.

Zagrożenie wibracjami dla obiektów budowlanych, pochodzące od ruchu pojazdów po drogach, ocenia się na podstawie wartości skutecznej przyspieszenia drgań przekazywanych przez grunt do budynków. Szacunkowa ocena zagrożenia wibracjami, na podstawie posiadanego doświadczenia w tej dziedzinie wskazuje, że po realizacji inwestycji drgania (przenoszone przez grunt) wywołane przejazdami pojazdów będą bardzo małe, zwłaszcza przy dobrym stanie konstrukcji dróg.

Przy planowanych prędkościach ruchu zasięgi drgań nie powinny przekroczyć 10 m od krawędzi drogi. Ciężki sprzęt wykorzystany do prac budowlanych może być źródłem drgań szkodliwych dla ludzi i/lub budynków.

## **8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki**

W projekcie mpzp nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej na mocy *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [8]- ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia. Tym samym nie stwierdza się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na ten element.

## 8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne

W związku z realizacją dopuszczonych w planie inwestycji w ramach projektowanych przeznaczeń, ocenia się, że faza realizacji inwestycji związana jest z możliwym wystąpieniem emisji i oddziaływań charakterystycznych dla prowadzenia budowy, tj. transportu, robót ziemnych i robót budowlanych, etc. Faza realizacji ma jednak charakter krótkotrwały i przemijający, w związku z czym nie ocenia się negatywnych skutków w stosunku do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Oddziaływanie na zdrowie ludzi analizuje się z punktu widzenia mieszkańców terenów sąsiadujących z placem budowy. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa. Analiza ta nie dotyczy pracowników zatrudnianych przy wykonywaniu robót budowlanych/ziemnych lub osób postronnych, które jako nieupoważnione mogą znaleźć się na placu budowy. Oddziaływanie wynikać może ze skutków zastosowania maszyn i urządzeń koniecznych do sprawnego i zgodnego z harmonogramem postępu robót budowlanych i robót ziemnych (oddziaływanie spowodowane głównie przez hałas i pylenie) oraz utrudnień związanych z koniecznymi zmianami organizacji ruchu w rejonie czynnego placu budowy (objazdy, ograniczenia ruchu itd.). Wykonanie robót nawierzchniowych (układarki, walce) powodować może emisję hałasu o poziomie natężenia dźwięku rzędu 85 – 100 dB (A). Środki transportu (samochody ciężarowe i dostawcze) wytwarzać mogą hałas rzędu 80 – 88 dB(A). W trakcie wykonania robót nawierzchniowych występują źródła hałasu zmieniające swoje położenie wraz z postępowaniem robót. Na działanie hałasu narażeni mogą być mieszkańcy terenów sąsiednich.

Potencjalne oddziaływanie hałasu na zdrowie ludzi może być stosunkowo krótkotrwałe. Może zachodzić emisja pyłu i gazów ze spalania paliw przez maszyny. Oddziaływanie fazy realizacji zagospodarowania powinno zamknąć się w pasie robót drogowych lub w granicach prowadzonej inwestycji i jej wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców nie powinno przekraczać dopuszczalnych standardów środowiska.

Częstą dokuczliwość pojawiającą się na etapie realizacji, mającą wpływ na zdrowie ludzi mogą być wibracje. Niepokojenie wibracją nie powstaje wyłącznie przez percepcję drgań budowli, lecz połączone jest w wpływem hałasu o małej częstotliwości działającym na człowieka w formie słyszalnej lub odczuwalnej, jako drżenie ciała. Odczuwanie wibracji często ma charakter subiektywny i związane jest przede wszystkim z rozpoznaniem w mózgu ludzkim składników dźwięków, z którymi kojarzą się źródła powstawania. Badania wykazały, że wpływ wibracji przy odległościach do 10 m od jezdni drogi może przekraczać dopuszczalny dla człowieka próg percepcji. Jednak w miarę wzrostu odległości wpływ ten szybko zanika. Przy odległościach większych niż 20 m organizm ludzki w praktyce nie odczuwa już wibracji pochodzących od transportu drogowego.

Emisje do powietrza i emisja hałasu i wibracji z dróg mogą mieć charakter stały i bezpośredni, uzależniony od obciążenia ruchem pojazdów. Projektowane w ramach mpzp tereny przeznaczone pod drogi mają charakter dróg lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych.

Sieci elektroenergetyczne, w szczególności linie napowietrzne, stwarzają w czasie pracy różnego rodzaju zagrożenia i uciążliwości dla ludzi w otoczeniu tych obiektów. Sieci elektroenergetyczne 110 kV zaliczają się do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko – jako źródło pola elektrycznego i magnetycznego o częstotliwości 50 Hz oraz hałasu. Pole elektromagnetyczne od urządzeń elektroenergetycznych prądu przemiennego 50 Hz może oddziaływać na ludzi, zwierzęta i środowisko poprzez składową elektryczną tego pola. Miarą bezpośredniego oddziaływania jest zatem natężenie pola elektrycznego o częstotliwości 50 Hz, wytworzonego w sieci o napięciu nominalnym 110 kV i wyższym. W sieciach niższych napięć oddziaływanie to jest pomijalnie małe. Miarą oddziaływania na ludzi i środowisko pola elektrycznego 50 Hz jest wartość natężenia tego pola określona na wysokości 2 m nad ziemią lub innymi powierzchniami, na których mogą przebywać ludzie, w szczególności tarasami, balkonami, podestami.

Na obszarze objętym projektem mpzp występują emitory promieniowania elektromagnetycznego w postaci linii energetycznych średniego napięcia (SN 15kV). Napowietrzna linia średniego napięcia przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren usług kultu religijnego, tereny usług lub produkcji. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu obowiązują pasy technologiczne od dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych o szerokości:

- 1) 14 m, licząc po 7 m od osi linii w obu kierunkach - dla linii napowietrznej SN-15 kV;
- 2) 0,5 m licząc po 0,25 m od osi linii w obu kierunkach - dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia (nn-0,4 kV).

W pasach technologicznych ustala się zakaz lokalizacji drzew, jednocześnie obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości obiektów budowlanych i warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocenia się, że szerokość pasów technologicznych jest wystarczająca, zapewniająca odsunięcie zabudowy od linii energetycznych pozwalając na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym obszarów wzdłuż linii oraz możliwość prac technicznych przy liniach.

Projekt ustala przeznaczenia na obszarze nienarażonym na szczególne zagrożenie powodziowe.

Podsumowując, na etapie niniejszej strategicznej oceny nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi, ich zdrowie i życie. Konieczne jest jednak przestrzeganie przepisów w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń, racjonalnej gospodarki ściekami i odpadami, racjonalnego wykorzystania wody.



**Tabela 7. Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309**

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska <b>(3)</b> oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(2)</b> oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku <b>(1)</b> oddziaływanie obojętne <b>(0)</b> oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku <b>(-1)</b> oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(-2)</b> oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska <b>(-3)</b>												
		komponenty środowiska											Ocena [średnia]	
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
<b>MNW</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	- grunty rolne – użytki rolne – grunty orne IV i V klasy, tereny mieszkaniowe (B), linia elektroenergetyczna 15 kV - krajobraz wiejskiej jednostki osadniczej, rolniczy;	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>MNW-U</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	- grunty rolne – użytki rolne – grunty orne IV i V klasy, tereny mieszkaniowe (B), jak również grunty rolne zabudowane (Br), linia elektroenergetyczna 15 kV - krajobraz wiejskiej jednostki osadniczej, rolniczy;	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>US, US-ZP</b> teren usług sportu i rekreacji, teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej	- grunty rolne – użytki rolne – grunty orne IV i V klasy, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz), - krajobraz rolniczy;	-1	-1	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	<b>0</b>
<b>UR</b> teren usług kultu religijnego	- inne grunty zabudowane (Bi), linia elektroenergetyczna 15 kV, krajobraz rolniczy;	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska											Ocena [średnia]	
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
U-P teren usług lub produkcji	- grunty rolne – użytki rolne – grunty orne IV i V klasy, linia elektroenergetyczna 15 kV, - inne grunty zabudowane (Bi), - krajobraz rolniczy;	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1
KDZ, KDL, KR, KP	- istniejące drogi, grunty rolne – użytki rolne – grunty orne IV i V klasy, - krajobraz rolniczy;	-2	-1	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1
IE	- grunty rolne – użytki rolne, - krajobraz rolniczy;	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
I-ZP teren infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej	- grunty rolne – użytki rolne, - krajobraz rolniczy;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZP teren zieleni urządzonej	- grunty rolne – użytki rolne;	0	0	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	1

## **9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem mpzp, tj. znaczną odległość od granic państwa nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Zapisy ustaleń projektu mpzp w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi, wynikający z regulacji prawnych. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu mpzp stwierdzono brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie sporządzenia prognozy nie stwierdza się możliwości wystąpienia skumulowanych oddziaływań istniejących i planowanych funkcji terenu.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w tym obszarów objętych ochroną prawną, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej prognozy, przedstawiono ustalenia uzupełniające, wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W ramach ustaleń projektu mpzp nie zidentyfikowano negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody* [4] oraz korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych i gatunków objętych ochroną gatunkową.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji (ochrona drzew i krzewów) oraz właściwego zagospodarowania i oczyszczania generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwego zagospodarowania odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa powinny być wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/budowlanych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową oraz powinien spełniać inne wymagania określone w *Kodeksie o ruchu drogowym* oraz w *Rozporządzeniu w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy* [21] również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą in situ lub ex situ. Podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchniczej (humusu)

oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną. Ponadto w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że na konieczność przestrzegania zapisów *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* [5] oraz *Rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* [18].

Wskazuje się na właściwe zagospodarowanie ścieków bytowych, gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi (szczegółowa analiza zawarta w rozdziale 8 pkt 3 prognozy). Konieczne jest oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do wód i do gruntu zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego*. [20].

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia zgodnie z *Ustawą o odpadach* [10] i *Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* [11].

Wskazuje się również na konieczność przestrzegania zapisów art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), zgodnie, z którymi należy osiągnąć lub utrzymywać dobry stan wód w ramach wyznaczonych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Warunki korzystania ze środowiska winny wskazywać wydane decyzje/pozwolenia. Na podstawie przepisów *Ustawy Prawo Wodne* [9] wydawane są pozwolenia wodnoprawne. Istotna jest tutaj weryfikacja i kontrola wydanych dokumentów przez odpowiednie jednostki. Przewidywana wielkość zasobów potrzebna do realizacji inwestycji określana jest również w Kartach informacyjnych i Raportach oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu w ramach realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem mpzp należy stosować najlepsze dostępne techniki (BAT), utrzymywać drogi w dobrym stanie technicznym, utrzymywać odpowiedni stan techniczny urządzeń emitujących hałas, wprowadzić przerwy w pracy pojazdów mechanicznych, eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Warunki wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wielkość emisji i źródła emisji określone są w decyzjach/pozwoleniach w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza wydanych na podstawie przepisów *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2]. Konieczne jest zachowanie standardów określonych w *Rozporządzeniu w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* [12]. Istotna jest również weryfikacja i kontrola wydanych dokumentów (pozwoleń) przez odpowiednie jednostki.

Jednym z ważniejszych aktów prawnych w zakresie ograniczania emisji do powietrza jest tzw. Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (por. rozdz. 8 pkt. 5 prognozy).

Wskazuje się również na konieczność uwzględnienia zapisów „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej Dz. U. Woj. Wklp z 2020 r., poz. 5954)

Zmniejszenie uciążliwości hałasu na obszarach objętych projektem mpzp, w tym zwłaszcza w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 309, powinno się odbywać poprzez:

- utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna,
- ograniczenie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu,
- wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, z których emisja hałasu nie odpowiada przyjętym standardom,

Zgodnie z *Ustawą Prawo ochrony środowiska [2]* w przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (na podstawie pomiarów własnych, pomiarów wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub podmiotu zobowiązanego do ich przeprowadzenia), że wyniku prowadzonej działalności przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu, organ wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu dla danej instalacji (dotyczyć to może zwłaszcza obiektów produkcyjnych na terenach U-P).

W zakresie ochrony zdrowia, warunków życia ludzi i dóbr materialnych przyjmuje się rozwiązania omówione w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem.

## **11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

W związku z realizacją ustaleń projektu mpzp proponuje się prowadzenie monitoringu poziomu hałasu oraz jakości powietrza atmosferycznego, jak również przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania, na obszarze objętym mpzp. Monitoring, powinien być prowadzony w cyklu rocznym, a sprawozdania z jego realizacji powinny być udostępniane, zgodnie z wymogami *Ustawy Prawo ochrony środowiska [2]*. Monitoring ten powinien obejmować dwa podstawowe rodzaje kontrolowania zmian, które najogólniej można określić, jako:

- monitoring ilościowy,
- monitoring jakościowy.

System oceny skutków realizacji projektu mpzp powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, decyzje o wycince drzew itp. Wójt Gminy Lipno może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska [2]*, a także *Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1479), monitoring jakości powietrza oraz poziomu hałasu realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu), przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.



## 12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

*Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] nie definiuje pojęcia wariantu alternatywnego. Z literalnego rozumienia tego pojęcia należy wywieść, że jest to wariant, który może realnie i rzeczywiście zastąpić wariant inwestorski w przypadku przedsięwzięcia oraz wariant przyjętych ustaleń w przypadku dokumentów planistycznych. Nie może to być zatem wariant abstrakcyjny, oderwany od realiów i uwarunkowań, w jakich będzie realizowane przedsięwzięcie/zagospodarowanie terenu.

Warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze. Wariant alternatywny musi się zatem różnić od tego zaproponowanego przez inwestora w zakresie oddziaływania na środowisko m.in:

- lokalizacją (kryterium przestrzenne) – np. umiejscowienie przedsięwzięcia w granicach przeznaczenia ustalonego w mpzp, zagospodarowanie i usytuowanie obiektów na działce, rozwiązania w zakresie tras dojazdowych,
- rodzajem przedsięwzięcia (kryterium technologiczne) – np. inne stosowane procesy i technologie (odmienne rodzaje urządzeń – różna produktywność lub sposób działania),
- oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko np. sposoby ograniczania emisji, gospodarowania odpadami itp.,
- innymi różnicami – np. wynikającymi z kryteriów ekonomicznych lub polityki w zakresie racjonalnego wykorzystania środowiska.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.

Wśród rozwiązań alternatywnych możliwych do zaproponowania w toku opracowywania projektu mpzp mogą się znaleźć m.in. :

- zmiana proponowanej w projekcie dokumentu funkcji zagospodarowania terenu na inną, nie oddziałującą w negatywnie znaczący sposób na środowisko,
- zmiana lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury (drogi wewnętrzne, linie elektroenergetyczne, rurociągi itp.), dla których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania,
- zmiana wskaźników bądź paramentów zagospodarowania w ramach przyjętych przeznaczeń (np. intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, procentu powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowania roślinnością).

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

#### **Podstawa prawna i cel sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko**

Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309 rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

#### **Charakterystyka obszaru, aktualny stan zagospodarowania i użytkowania oraz stan środowiska**

Projekt mpzp dotyczy obszaru zlokalizowanego w centralnej części obrębu Lipno, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 309 (dawna droga krajowa nr 5). Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wypełnienie zabudowy występującej pomiędzy drogą wojewódzką, a wylotem w kierunku Radomicka i Targowiska (ulica Powstańców Wielkopolskich), dopełniając tym samym układ urbanistyczny miejscowości Lipno.

Obszar sąsiaduje z gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi, gruntami rolnymi oraz terenami drogowymi.

Pod względem fizyczno-geograficznym, obszar objęty projektem mpzp znajduje się w obrębie mezoregionu Pojezierze Krzywińskie (315.82).

Projekt mpzp obejmuje teren częściowo zabudowany, zurbanizowany, stanowiący tereny mieszkaniowe (B), tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz), zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), inne grunty zabudowane (Bi), jak również grunty rolne zabudowane (Br), wraz z układem drogowym (dr). Pozostałą, niezagospodarowaną część projektu mpzp stanowią użytki rolne w postaci gruntów ornych (RIVa, RIVb i RV). Obszar opracowania pozbawiony jest roślinności drzewiastej czy krzewiastej.

Przez obszar objęty projektem mpzp przebiega granica złoża gazu „Żakowo”. Niemalże cały teren opracowania zawarty jest w jego granicach. W granicach objętych projektem mpzp nie wyznaczono terenów czy obszarów górniczych dla złóż.

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerach: 69 (większa część obszaru objętego projektem mpzp) oraz 70. Zgodnie z informacjami zawartymi w zaktualizowanym *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* zarówno stan ilościowy jak i chemiczny JCWPd nr 69 ocenia się jako dobry, niezagrożony ryzykiem nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Stan ilościowy JCWPd nr 70 ocenia się jako dobry, stan chemiczny pozostaje słaby. Stan JCWPd ocenia się jako słaby.

Obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest poza granicami ustanowionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w tym zbiornika międzymorenowego Leszno o numerze 305.

Teren opracowania znajduje się w zlewniach jednostek wód powierzchniowych (Samica, Kanał Wonieść) o złym stanie wód (wg aPGW i monitoringów). Obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie występują obszarowe, jak i punktowe formy ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Przez obszar ten nie przebiegają również korytarze ekologiczne.

Na obszarze objętym projektem nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Na tym terenie nie występują ponadto stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Krajobraz obszaru opracowania wedle wyników Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego nie zalicza się do krajobrazów priorytetowych.

Istniejąca emisja zanieczyszczeń w granicach opracowania to głównie emisja z sektora bytowo-komunalnego, emisja z pojazdów mechanicznych jak również, z uwagi na rolniczy charakter terenu -pylenie z pól lub emisja substancji ze środków ochrony roślin lub nawozów.

Na terenach gminy Lipno, jak również w obszarze opracowania mpzp głównym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa. W granicach terenu objętego projektem mpzp zlokalizowany jest istotny szlak komunikacyjny, mianowicie – droga wojewódzka nr 309.

Na obszarze objętym projektem mpzp występują emitery promieniowania elektromagnetycznego w postaci linii energetycznych średniego napięcia (SN 15kV), dla których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu.

W granicach projektu mpzp brak jest obiektów zabytkowych.

#### **Istniejące problemy ochrony środowiska**

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko nie przewiduje się szczególnych problemów dotyczących obszarów objętych ochroną, cennych przyrodniczo, krajobrazowo, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

W związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu nie przewiduje się wystąpienia problemów związanych z ochroną przyrody.

Ważnym aspektem ochrony środowiska z punktu widzenia projektu mpzp jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem dobrego stanu wód. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących mieć niekorzystny wpływ na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych. Stan wód JCWPd 69 oceniono jako dobry pod względem ilościowym i chemicznym. Dla ww. jednostki nie wyznaczono derogacji. Stan wód JCWPd 70 oceniono jako dobry pod względem ilościowym oraz słaby pod względem chemicznym. Obszar JCWPd nr 70 podlega dużej presji ze strony działalności rolniczej. Zagrożeniem dla jakości wód są również: stacje i magazyny paliw, małe i duże oczyszczalnie ścieków, zrzuty ścieków, składowiska odpadów. Przedmiotowa część wód zagrożona jest nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Dla JCWPd 70 wskazano derogacje czasowe dla osiągnięcia wyznaczonego celu środowiskowego (po 2027 r.).

W kwestii wód powierzchniowych, stan wód JCWP rzecznych, Samica oraz Kanał Wonieść, w zlewni których położony jest obszar mpzp, jest zły (zgodnie z IIaPGW, jak i wynikami monitoringu). Dla obu JCWPrz wyznaczono derogacje z art. 4 ust. 4 oraz art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Dla JCWPrz Kanał Wonieść wyznaczono derogacje z art. 4 ust. 4 RDW.

Wprowadzane ustaleniami projektu mpzp tereny: MNW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNW-U - do terenów mieszkaniowo - usługowych, tereny US i US-ZP zaś do terenów rekreacyjno - wypoczynkowych - dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

### **Potencjalne oddziaływanie na środowisko**

Na części obszaru objętego projektem mpzp obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Do konsekwencji wynikających z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie mpzp zaliczyć należy ograniczenie możliwości rozwoju jednostki osadniczej - Lipna- niedopuszczenie do rozwoju osadniczego w postaci uzupełnienia i kontynuacji istniejącej zabudowy, jak również pozostawienie możliwości realizacji zabudowy w sposób nieuporządkowany, na mocy możliwych do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy - na terenach pozbawionych obowiązującego mpzp. Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można zatem zakwalifikować do niekorzystnych. Oddziaływanie niekorzystne może być związane z utrudnionym kształtowaniem ładu przestrzennego, określeniem potrzeb analizowanego obszaru, w tym jego walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz nadaniem mu określonej funkcji z poszanowaniem środowiska.

Projektowany dokument nie przedstawia konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. Mając to na uwadze na etapie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przyjęte w projekcie ustalenia omówiono na poziomie szczegółowości - zgodnie z obecnym stanem wiedzy. W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględniła aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływania na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją przyjętych założeń.

Na etapie opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, klimat lokalny, jakie może wystąpić w związku z projektowanym przeznaczeniem.

Zidentyfikowano potencjalne oddziaływania o charakterze stałym lub chwilowym, krótkoterminowym lub długoterminowym, pośrednim lub bezpośrednim. Ocena dla poszczególnych komponentów wskazywała oddziaływanie niewywołujące zmian w środowisku. Wobec dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, konieczna może być ocena oddziaływania na etapie inwestycji.

### **Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą**

W wyniku analizy założeń projektu mpzp na etapie sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody, korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych czy gatunków objętych ochroną gatunkową. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w projekcie mpzp przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W projekcie mpzp dla przeznaczeń, w ramach których możliwa jest realizacja zabudowy, ustala się zasady i dopuszczalne wskaźniki zagospodarowania terenu, tj. maksymalną wysokość zabudowy, minimalną powierzchnię

biologicznie czynną przeznaczoną pod inwestycję terenu, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy. Ustalenie tych parametrów pozwala na zachowanie równowagi pomiędzy powierzchnią zabudowaną, a powierzchnią biologicznie czynną.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji (m.in. poprzez ochronę okolicznej roślinności) oraz właściwego zagospodarowania i oczyszczania generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwego zagospodarowania odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa powinny być wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/budowlanych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz powinien spełniać inne wymagania, również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą in situ lub ex situ. Podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchniczej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby, w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną.

Oddziaływanie powinno być również minimalizowane na etapie prowadzenia eksploatacji inwestycji. Wskazuje się na właściwe zagospodarowanie ścieków bytowych, gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Konieczne jest oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do wód i do gruntu.

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed degradacją, w niniejszej prognozie wskazuje się na uzupełnienie o działania kompleksowe zgodnie z najnowszymi technologiami i obowiązującymi przepisami, z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej. Właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych powinno być prowadzone w oparciu o system kanalizacji deszczowej z oczyszczaniem ścieków przed wprowadzeniem do wód i gruntu. Wskazuje się również na konieczność nie pogarszania stanu wód podziemnych, jak również podejmowania działań mających na celu poprawę stanu wód powierzchniowych.

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu w ramach realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem mpzp należy stosować najlepsze dostępne techniki (BAT), utrzymywać drogi w dobrym stanie technicznym, utrzymywać odpowiedni stan techniczny urządzeń emitujących hałas, wprowadzić przerwy w pracy pojazdów mechanicznych, eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

W zakresie ochrony zdrowia, warunków życia ludzi i dóbr materialnych prognoza odwołuje się do rozwiązań omówionych w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Zaleca się monitorowanie poziomu hałasu oraz jakości powietrza atmosferycznego, jak również przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania, na obszarze objętym mpzp.

Ponadto w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się na stosowanie przepisów prawa, zastosowanie najnowszych dostępnych technologii (BAT) przy prowadzeniu inwestycji, stosowanie się do zasad bhp, ogrodzenie obszaru przed wtargnięciem osób trzecich pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi. Wskazuje się również na właściwe zabezpieczenie każdej inwestycji pod względem ochrony dóbr materialnych osób trzecich.

### **Rozwiązania alternatywne**

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

Warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze. Wariant alternatywny musi się zatem różnić od tego zaproponowanego przez inwestora w zakresie oddziaływania na środowisko m.in: lokalizacją (kryterium przestrzenne) – np. umiejscowieniem przedsięwzięcia w granicach przeznaczenia ustalonego w mpzp, zagospodarowaniem i usytuowaniem obiektów na działce, rozwiązaniami w zakresie tras dojazdowych; rodzajem przedsięwzięcia (kryterium technologiczne) – np.

innymi stosowanymi procesami i technologiami (odmienne rodzaje urządzeń – różna produktywność lub sposób działania), oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko np. sposobami ograniczania emisji, gospodarowania odpadami itp.; innymi różnicami – np. wynikającymi z kryteriów ekonomicznych lub polityki w zakresie racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.



## 14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

- [1] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.)
- [2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022, poz. 2556 ze zm.)
- [3] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)
- [4] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.)
- [5] Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022, poz. 2409)
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225)
- [7] Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2630)
- [8] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2023 poz. 9510ze zm.)
- [9] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 412 ze zm.)
- [10] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 877 ze zm.)
- [11] Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2022 poz. 2519 ze zm.)
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845)
- [13] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112)
- [14] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.)
- [15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- [16] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)
- [18] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395)
- [19] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)
- [20] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2017r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311)
- [21] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 nr 191 poz. 1596 ze zm.)
- [22] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448)
- [23] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 poz. 335)

- [24] Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej Dz. U. Woj. Wkłp z 2020 r., poz. 5954)
- [25] Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr LI/1000/23 z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

## 15. BIBLIOGRAFIA

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309;
2. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
3. Regiony fizycznogeograficzne Polski – mapa wykonana na zlecenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pod nazwą „Weryfikacja przebiegu granic regionów fizycznogeograficznych w formacie SHP (shapefile)”, realizowanego przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy, na podstawie ostatniego podziału fizycznogeograficznego opracowanego przez prof. Jerzego Kondrackiego (1998, 2000).
4. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- GZWP wymagających szczególnej ochrony, red. A.S. Kleczkowski, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, 1990 r.;
5. Opracowania analizy presji i wpływów zanieczyszczeń antropogenicznych w szczegółowym ujęciu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych dla potrzeb opracowania programów działań i planów gospodarowania wodami” z maja 2007 r.;
6. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno;
7. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013 r.;
8. Prognoza oddziaływania na środowisko „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno;
9. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lipno na lata 2016-2019, z perspektywą do roku 2023;
10. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021.
11. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012 r.;
12. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
13. Program ochrony środowiska przed hałasem dla linii kolejowych o natężeniu ruchu ponad 30 000 pociągów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023 (wraz z mapami akustycznymi), Poznań, 2014 r.;
14. Wyniki GPR 2015 na drogach krajowych , dane GDDKiA zamieszczone pod adresem internetowym: <https://www.archiwum.gddkia.gov.pl/pl/2551/GPR-2015>;
15. Wyniki GPR 2020 na drogach krajowych , dane GDDKiA zamieszczone pod adresem internetowym: <https://www.archiwum.gddkia.gov.pl/pl/3959/GPR-2020>.

Opole, 15.11.2023r.

## Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309”, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Marta Stelmach-Orechańska*

.....  
(podpis i pieczęć)