

UCHWAŁA NR .../ ... /...
RADY GMINY LIPNO
z dnia r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także uchwały Nr LXIII/465/2023 Rady Gminy Lipno z dnia 18 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, uchwała co następuje:

§1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r..

§2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno z wyróżnieniem zmian, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek uwarunkowań rozwoju Gminy Lipno w skali 1:10 000, przedstawiający w formie graficznej uwarunkowania Gminy Lipno, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rysunek kierunków rozwoju Gminy Lipno w skali 1:10 000, przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) dane przestrzenne utworzone do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

§3. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, obejmuje:

- 1) wyróżnione zmiany w ujednoliconym tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyróżnione zmiany przedstawione na rysunku kierunków rozwoju gminy, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno

.....

Uzasadnienie

Zmiana Studium została sporządzona w oparciu o aktualne przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w nawiązaniu do przepisów przejściowych wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także na podstawie aktu wykonawczego do ustawy – Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych. Tym samym, konieczne jest dostosowanie zasad polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. zmieniająca się sytuacja społeczno - gospodarcza i dalszy rozwój gminy.

Wskutek podjęcia uchwały Rady Gminy Lipno Nr LXIII/465/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

Celem przedmiotowej zmiany Studium stanowią wyłącznie zapisy związane z możliwością lokalizacji i rozwoju obiektów infrastruktury technicznej, a w szczególności dotyczące zaopatrzenia w wodę (w tym nowych ujęć). Tym samym, w tekście Studium wprowadzono niezbędne aktualizacje zapisów odnoszących się do gospodarki wodnej. W zapisie tekstowym Studium wprowadzono (z pewnymi ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych) dopuszczenie realizacji nowych studni oraz stacji uzdatniania wody na obszarze całej gminy Lipno. Jednocześnie z uwagi na przewidywane uruchomienie nowego ujęcia wody w Smyczynie, w miejscach planowanych studni (w sąsiedztwie leśniczówki Blotkowo), wyznaczono dwa nowe obszary pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które oznaczone zostały na rysunku kierunków rozwoju gminy oznaczeniem opisanym jako „tereny objęte zmianą”.

Z uwagi na nowelizacje w przepisach prawa dotyczące rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, korekcie poddano zapisy związane z możliwością realizacji elektrowni słonecznych. W szczególności dostosowano parametr mocy instalacji do wartości określonej w aktualnych przepisach prawa.

Dodatkowo, w celu jednoznacznej interpretacji Studium, uściślono brzmienie pojedynczych zapisów i usunięto oczywiste omyłki redakcyjne.

Z uwagi na charakter wprowadzonych zmian (niezwiązanych z możliwością wyznaczana nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej bądź produkcyjnej) nie zachodziła potrzeba dokonywania korekt w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Lipno.

Podsumowując należy uznać, że z uwagi na konieczność dostosowania dokumentu Studium do aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych Gminy Lipno, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.