

PROTOKÓŁ 84/2024

posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy przeprowadzonego w dniu 25 marca 2024 r. o godz. 14.30 w sali konferencyjnej Gminnej Biblioteki Publicznej w Lipnie.

/obecni na posiedzeniu – zgodnie z załączoną listą obecności/

Posiedzeniu przewodniczyła Radna Agnieszka Francke, Przewodnicząca Komisji, która powitała wszystkich obecnych, ogłosiła otwarcie posiedzenia oraz zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał proponowanych na LXXIV Sesję Rady Gminy Lipno.
2. Opracowanie i przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji za rok 2023.
3. Sprawy bieżące.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Przewodnicząca Komisji, zanim przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia, udzieliła głosu przybyłemu gościowi Panu Mariuszowi Piotrowskiemu – Prezesowi Energotherm Development Sp. z o.o. w Przeźmierowie. Pan Prezes wyjaśnił, że Spółka złożyła wniosek o bezprzetargową dzierżawę niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 9,8188 ha położonej w obrębie miejscowości Lipno na okres dłuższy niż 3 lata (29 lat i 11 miesięcy). Pan Prezes wyjaśnił, że Spółka, po podpisaniu umowy z Gminą, planuje na wydzierżawionym terenie realizację zadania polegającego na budowie Elektrowni PV (farmy fotowoltaicznej), składającej się z baterii fotowoltaicznych wraz z elementami przyłącza oraz magazynów energii. Pan Prezes wyjaśnił planowane kwoty płatności – opłaty rezerwacyjnej, a później dzierżawy, rewaloryzowanej corocznie z uwagi na długoletni termin dzierżawy.

Pan Wójt wyjaśnił rozwiązanie kwestii dzierżawy w/w nieruchomości. Obecnie teren ten jest dzierżawiony na czas określony i uprawiany przez rolników, gdy skończą im się te umowy, wówczas dopiero dzierżawę przejęłaby Spółka.

Wywiązała się dyskusja, w której Radni: Joanna Płonka, Jacek Pawłowski, pytali m.in. czy proponowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na innych indywidualnych „producentów prądu” – tj. nieruchomości z panelami fotowoltaicznymi; pytali także o utylizację zużytych paneli. Poruszyli kwestię zmiany krajobrazu z propozycją zapytania mieszkańców o opinię.

Pan Prezes zapewnił, że Spółka nie chce konkurować z prosumentami. Spółka będzie obserwować zmieniające się prawo w tym zakresie.

Następnie Pan Prezes podziękował za możliwość uczestniczenia w spotkaniu z Radnymi Rady Gminy Lipno, opuścił salę posiedzenia.

Ad 1/ Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał proponowanych na LXXIII Sesję Rady Gminy Lipno

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przedstawienie projektów uchwał proponowanych na LXXIV Sesję Rady Gminy Lipno.

Projekt uchwały **w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Lipno, druk nr 585**, szczegółowo omówił Łukasz Litka, Wójt Gminy Lipno. Wyjaśnił także, że taką analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, sporządza się co najmniej raz w czasie

kadencji Rady. Przedmiotowa analiza została zaopiniowana na posiedzeniu Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Lesznie w dniu 22 lutego 2024 r.

W dyskusji do projektu uchwały żadnych wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Lipno, druk nr 585.

W głosowaniu udział wzięło 5 Radnych. Wynik głosowania: „za” 5 Radnych, głosów: „przeciw” i „wstrzymuję się” nie było.

Następnie Pan Wójt omówił projekt uchwały **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego gminy Lipno, druk nr 586**. Wyjaśnił, granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Lipno, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. oraz wszystkie decyzje lokalizacyjne będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Najważniejszym zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

W krótkiej dyskusji do projektu uchwały, żadnych uwag ani wniosków nie było.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego gminy Lipno, druk nr 586.

W głosowaniu udział wzięło 5 Radnych. Wynik głosowania: „za” 5 Radnych, głosów: „przeciw” i „wstrzymuję się” nie było.

Projekt uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, druk nr 587**, omówiła Małgorzata Schwarz, Sekretarz Gminy. Wyjaśniła, że uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, na jego wniosek, na okres 5 lat, której przedmiotem będzie część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 217/8, o powierzchni 55 m², położonej w miejscowości Wilkowice. Na terenie będącym przedmiotem dzierżawy Dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą – parking dla klientów piekarni. Z tytułu dzierżawy zwiększy się dochód Gminy, poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Do projektu uchwały żadnych zgłoszeń nie było.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, druk nr 587.

W głosowaniu udział wzięło 5 Radnych. Wynik głosowania: „za” 5 Radnych, głosów: „przeciw” i „wstrzymuję się” nie było.

Następnie Pani Sekretarz omówiła projekt uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno, druk nr 588**. Wyjaśniła, że działki wymienione w projekcie uchwały wchodzi w skład pasa drogowego dróg powiatowych, a przekazanie ich w drodze darowizny pozwoli na uregulowanie ich stanu prawnego.

Wywiązała się dyskusja, w której Radni wyrazili liczne wątpliwości co do proponowanego projektu uchwały, co stało się przyczyną niewypracowania opinii do druku nr 588.

Następnie Pani Sekretarz omówiła projekt uchwały w sprawie **zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu, druk nr 589**. Wyjaśniła, że nadanie drodze wewnętrznej w miejscowości Klonówiec zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 227 arkusz 1 obręb 0004 Klonówiec statusu drogi publicznej usprawni obsługę ruchu lokalnego mieszkańców miejscowości Klonówiec, stanowiąc przy tym uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię organu opiniującego.

Wywiązała się dyskusja, w której m.in. poruszono kwestię położenia wskazanej drogi, uznając za mało czytelny załącznik do projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu, druk nr 589.

W głosowaniu udział wzięło 5 Radnych. Wynik głosowania: „wstrzymuję się” 5, głosów „za” i „przeciw” nie było.

Następnie Pan Sekretarz omówiła projekt uchwały w sprawie **Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipno na lata 2024-2028, druk nr 590**.

Wyjaśniła, że opracowanie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipno jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Celem Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lipno na lata 2024-2028 jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców gminy, poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy, określenia polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie zasobu w należyтым stanie technicznym oraz zwiększenia efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy. Pani Sekretarz dodała, że w projekcie uchwały uregulowano zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP-III.4131.1.29.2024.5 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 lutego 2024 r.

Do projektu uchwały żadnych uwag ani wniosków nie było.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipno na lata 2024-2028, druk nr 590.

W głosowaniu udział wzięło 5 Radnych. Wynik głosowania: „za” 4, „wstrzymuję się” 1, głosów „przeciw” nie było.

Następnie Magdalena Tomków, Skarbnik Gminy bardzo szczegółowo przedstawiła zmiany budżetowe przedłożone w projekcie uchwały w sprawie **zmiany budżetu Gminy Lipno na rok 2024, druk nr 591** oraz przedstawiła dodatkową pozycję zmian, o które na jutrzejszej Sesji w formie autopoprawki zawnioskuje Pan Wójt. Na pytania Radnych, szczegółowych odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy.

Do projektu omówionej uchwały żadnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Lipno na rok 2024, druk nr 591.

Wynik głosowania: „za” 5 Radnych; głosów: „przeciw” i „wstrzymuję się” nie było.

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały w sprawie **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lipno na lata 2024-2039, druk nr 592**. Wyjaśniła, że proponowane zmiany wynikają z wprowadzanych zmian w uchwale budżetowej Gminy Lipno na rok 2024, omówionej i zaopiniowanej powyżej. Pani Skarbnik poinformowała, iż także do tego projektu

uchwały Pan Wójt zawnioskuje autopoprawkę, w związku z autopoprawką do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy, druk nr 591.

Do projektu uchwały żadnych zgłoszeń nie było.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lipno na lata 2024-2039, druk nr 592.

Wynik głosowania: „za” 5 Radnych, głosów: „przeciw” i „wstrzymuję się” nie było.

Następnie Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały w sprawie **udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Leszczyńskiemu w 2024 roku, druk nr 593**. Wyjaśniła, że rzecz dotyczy udzielenia w 2024 roku dotacji celowej na realizację zadania pn.: „Przebudowa chodnika w Górcie Duchownej – pomoc finansowa” w kwocie 100.000,00 zł. Wykonanie powyższych prac poprawi bezpieczeństwo mieszkańców gminy. W celu podpisania umowy z Powiatem Leszczyńskim o warunkach przekazania i wydatkowania dotacji, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Na pytania Radnych, szczegółowych odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy.

Do projektu omówionej uchwały żadnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Leszczyńskiemu w 2024 roku, druk nr 593.

Wynik głosowania: „za” 4 głosy, „wstrzymuję się” 1 głos; „przeciw” nie było.

Pani Skarbnik omówiła następnie projekt uchwały w sprawie **udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Leszczyńskiemu w 2024 roku, druk nr 594**. Wyjaśniła, że rzecz dotyczy udzielenia w 2024 roku dotacji celowej na realizację zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4777P w Gronówku – pomoc finansowa” w kwocie 190.000,00 zł. Udzielona dotacja obejmować będzie wkład w realizację inwestycji Powiatu Leszczyńskiego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4777P w m. Gronówko – Poprawa bezpieczeństwa na drogach powiatowych” uwzględniającej również odtworzenie nawierzchni drogi w związku z wykonaniem przez Gminę Lipno kanalizacji sanitarnej w roku 2023.

Na pytania Radnych, szczegółowych odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy.

Do projektu omówionej uchwały żadnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Leszczyńskiemu w 2024 roku, druk nr 594.

Wynik głosowania: „za” 5 głosów; głosów: „wstrzymuję się” i „przeciw” nie było.

Następnie Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały w sprawie **udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Leszczyńskiemu w 2025 roku, druk nr 595**. Wyjaśniła, że rzecz dotyczy udzielenia dotacji celowej na rok 2025 pomocy finansowej na realizację zadania pn.: „Budowa drogi dla rowerów wzdłuż drogi powiatowej nr 4777P na odcinku od Gronówka do Leszna w ramach zadania ograniczenie niskiej emisji na terenie Aglomeracji Leszczyńskiej – pomoc finansowa” do kwoty 741.057,00 zł, nie więcej niż 50% wartości wymaganego wkładu własnego do projektu dofinansowanego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Leszczyńskiemu, o której mowa powyżej oraz zasady rozliczenia środków, określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, a Gminą Lipno.

Na pytania Radnych, szczegółowych odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy.

Do projektu omówionej uchwały żadnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Leszczyńskiemu w 2025 roku, druk nr 595.

Wynik głosowania: „za” 5 głosów; głosów: „wstrzymuję się” i „przeciw” nie było.

Komisja przystąpiła do omówienia projektu uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, druk nr 596**. Temat został zasygnalizowany w początkowej części posiedzenia, w której uczestniczyli Mariusz Piotrowski, Prezes Energothem Development Sp. z o.o. oraz Łukasz Litka, Wójt Gminy Lipno.

Wywiązała się dyskusja, w której Radni w odniesieniu do realizacji przedstawionej koncepcji Spółki, wnioskującej o dzierżawę gruntu gminnego, podnosili kwestię korzyści finansowych – zwiększenie dochodów Gminy, ale także względy estetyczne, tj. zmiana krajobrazu terenu – z zielonego, uprawianego rolniczo na budowę paneli fotowoltaicznych na tak dużym obszarze. Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, druk nr 596.

Wynik głosowania: „za” 4 głosy, „przeciw” 1 głos; głosów „wstrzymuję się” nie było.

Ad 2/ Opracowanie i przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji za rok 2023

Komisja jednogłośnie przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gminy za rok 2023, stanowiące załącznik do niniejszego Protokołu.

Ad 3/ Sprawy bieżące

Innych spraw nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji po stwierdzeniu realizacji tematów posiedzenia podziękowała wszystkim za przybycie i udział oraz ogłosiła zakończenie posiedzenia.

Agnieszka Francke

Przewodnicząca Komisji
Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gminy

Protokółowała:

INSPEKTOR

Irena Biegańska
Irena Biegańska