

UCHWAŁA NR XXXI/213/2013  
RADY GMINY LIPNO  
z dnia 28 stycznia 2013 roku

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 34 ust. 6 i 6 lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

Rada Gminy Lipno  
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, znajdującego się na parterze budynku położonego w Lipnie przy ul. Park 1, wraz z udziałem wynoszącym 21051/39447 w części wspólnej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jak działka nr 105/13 o powierzchni 1454 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 2.
2. Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego opisanego w ust. 1 następuje na rzecz najemcy tego lokalu Ośrodka Zdrowia w Lipnie Sp. z o.o. w Lipnie.
3. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie KW nr PO1L/00057600/0 jako własność Gminy Lipno.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno

Czesław Fedyk

## Uzasadnienie

do uchwały nr XXXI/213/2013

Rady Gminy Lipno z dnia 28 stycznia 2013 roku

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), umożliwia realizację pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom. Przyznanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali jest uprawnieniem Rady Gminy i ma charakter uznaniowy. Rada Gminy przyznaje pierwszeństwo w drodze uchwały. Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku, położony w Lipnie przy ul. Park 1, na podstawie umowy najmu zawartej 29 czerwca 1999 roku, został wynajęty Lek. med. Panu Włodzimierzowi Czech z przeznaczeniem pod Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w zakresie umowy zawartej z Wielkopolską Kasą Chorych, obejmując opieką zdrowotną mieszkańców gminy od maja 1999 roku do kwietnia 2012 roku. Od 12 kwietnia 2012 roku do chwili obecnej najemcą przedmiotowego lokalu użytkowego jest Ośrodek Zdrowia w Lipnie Sp. z o.o., która prowadzi w tym lokalu działalność w zakresie świadczenia usług medycznych w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia, zapewniając opiekę zdrowotną mieszkańcom gminy. Świadcząc usługi zdrowotne Prezes Spółki p. Włodzimierz Czech zdobył zaufanie i szacunek mieszkańców. Ponadto cieszy się dobrą opinią w środowisku medycznym.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno  
Czesław Fedyk