Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 177/2016

Wójta Gminy Lipno

z dnia 15 lipca 2016 roku

**Regulamin określający sposób i tryb przeprowadzania przetargów i rokowań na dzierżawę gruntów przeznaczonych na wydobycie kruszywa naturalnego**

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Regulamin określa sposób i tryb przeprowadzenia przetargu i rokowań na dzierżawę gruntów przeznaczonych na wydobycie kruszywa naturalnego na nieruchomościach stanowiących mienie komunalne Gminy Lipno położone w obrębie wsi Wilkowice, zapisane w księdze wieczystej nr KW PO1L/00023126/6prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, oznaczone w ewidencji gruntów:

1) dz. nr 16/2, o powierzchni 5,1264 ha,

2) część dz. nr 21/4, o łącznej powierzchni 15,1663 ha,

3) część dz. nr 17, o powierzchni 0,1400 ha,

4) dz. nr 18, o powierzchni 0,1400 ha.

2. Grunty, o których mowa w ust. 1 zlokalizowane są w sąsiedztwie planowanej drogi ekspresowej S-5.

3. Działki, o których mowa w ust. 1 objęte są Obszarem Chronionego Krajobrazu – Kompleks Leśny Śmigiel-Święciechowa, na terenie którego zakazuje się wydobywania minerałów. Gmina Lipno wystąpiła do Marszałka Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o zniesienie zakazów dotyczących przedmiotowych działek.

4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno przeznaczona jest pod obszary produkcji rolniczej.

5. Zgodnie z decyzją nr DSR-I.7427.27.2016 Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 lipca 2016 roku na działkach znajduje się udokumentowane złoże kruszywa naturalnego Wilkowice I w kat. C1 z przeznaczeniem pod eksploatację i wydobycie.

6. Po zakończeniu wydobycia przeprowadzona zostanie rekultywacja gruntu.

§ 2

Postanowienia Regulaminu są interpretowane i stosowane w zgodzie w szczególności z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).

**Rozdział II**

**Określenie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na dzierżawę gruntów przeznaczonych na wydobycie kruszywa naturalnego**

§ 3

1. Ustala się przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów, o których mowa w Rozdziale I § 1 ust. 1 niniejszego Regulaminu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

3. Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników, pod warunkiem, że w postępowaniu zostanie złożona minimum jedna oferta, zawierająca wymagane elementy oraz propozycję kwartalnego czynszu dzierżawnego przewyższającego cenę wywoławczą.

§4

1. Ustala się kwartalny wywoławczy czynsz dzierżawny w kwocie 1,23 zł za 1 tonę brutto wydobytego kruszywa.

2. Do czasu uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 1.500,00 złotych brutto (słownie złotych: tysiąc pięćset 00/100).

§5

1. Wysokość wadium ustala się na kwotę 50.000,00 złotych (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) w formie pieniądza poprzez wpłatę na konto bankowe Urzędu Gminy Lipno:

***PBS w Poznaniu 42 9043 1083 2832 0045 9169 0006.***

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w terminie do dnia ***16 sierpnia 2016 r.*** znajdzie się na rachunku Gminy Lipno.

2. Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, na konto bankowe oferenta przedłożone w ofercie, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostaje zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

3. W przypadku gdy oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu Gmina Lipno uprawniona jest do zatrzymania wniesionego wadium.

§6

1. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Lipnie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 9, sekretariat – pokój nr 6, do dnia 19 sierpnia 2016 roku do godz. 1000 w zamkniętych kopertach z napisem *„Przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Wilkowice z przeznaczeniem na eksploatację i wydobycie kruszyw naturalnych (piasek, żwir) – nie otwierać przed dniem 19 sierpnia 2016 roku o godz. 1015.”*

2. Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) datę sporządzenia oferty,

3) oferowaną wysokość kwartalnego czynszu dzierżawnego,

4) dokument potwierdzający, że oferent ma prawo prowadzić działalność gospodarczą związaną z eksploatacją kruszyw (wypis z ewidencji działalności gospodarczej, odpis KRS),

5) dokument potwierdzający, że osoba podpisująca ofertę oraz jej załączniki jest uprawniona do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym,

6) kopię dowodu wniesienia wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem,

7) oświadczenie oferenta, iż ma wiedzę, na temat położenia działek będących przedmiotem przetargu na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Kompleks Leśny Śmigiel-Święciechowa,

8) oświadczenie oferenta, że wszelką dokumentację niezbędną do rozpoczęcia wydobycia kruszywa pozyskuje na własne ryzyko i koszt,

9) oświadczenie oferenta, iż posiada zarejestrowany sprzęt zapewniający prowadzenie samodzielnej działalności w wydobywaniu kruszyw,

10) numer konta bankowego oferenta, na które ma zostać zwrócone wadium,

11) oświadczenie oferenta, że się zapoznał i akceptuje Regulamin przetargu oraz wzór umowy dzierżawy przyjęte Zarządzeniem nr 177/2016 Wójta Gminy Lipno z dnia 15 lipca 2016 roku.

3. W przypadku dołączenia do oferty załączników w formie kserokopii, muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem, przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

4. Regulamin przetargu oraz projekt umowy wyłożone są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9, pokój nr 1 oraz dostępny do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy Lipno [www.lipno.pl](http://www.lipno.pl)

5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 sierpnia 2016 roku o godz. 1015 w Sali USC Urzędu Gminy w Lipnie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 9.

6. Otwarcie ofert jest jawne i odbywa się w obecności oferentów.

7. W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

1) weryfikuje oferty pod względem formalnym,

2) ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

3) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§7

1. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę.

2. Przez najkorzystniejszą ofertę rozumie się ofertę z najwyższym czynszem dzierżawnym.

3. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

**Rozdział 3**

**Cel przeprowadzenia przetargu**

Przetarg ma na celu wyłonienie podmiotu gospodarczego, mającego prawo prowadzić działalność gospodarczą dotyczącą wydobywania kopalin, określoną Polską Klasyfikacją Działalności, w sekcji B – Górnictwo i Wydobywanie, Klasa 08.1 – Wydobywanie kamienia, piasku i gliny, podklasa 12 – wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, dająca dzierżawcy prawo do rozpoczęcia wymaganych prawem czynności zmierzających do eksploatacji kruszywa oraz rozpoczęcia eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie wymaganych prawem decyzji, opinii i uzgodnień w szczególności:

1) prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. u. z 2015 r., poz. 584) oraz zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672),

2) uzyskania decyzji w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353),

3) uzyskania koncesji na wydobywanie kopalin – w trybie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r., poz. 196),

4) uzyskania decyzji orzekającej o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej oraz uzyskania decyzji określającej rolniczy kierunek rekultywacji w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909).

**Rozdział 4**

**Ustalenia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**Wójt Gminy Lipno**

**(-) Jacek Karmiński**