

**UCHWAŁA NR III/17/2024
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, dla wybranych obszarów obręb Lipno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla wybranych obszarów obręb Lipno, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określają załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno


Bartosz Zięba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszary objęte projektem planu położone są w obrębie geodezyjnym Lipno i stanowią trzy niewielkie fragmenty terenów zlokalizowanych w rejonie ulicy Spółdzielczej oraz ulicy Granicznej, o łącznej powierzchni ok. 1,19 ha.

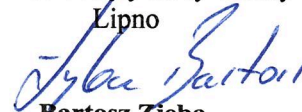
Aktualnie obszar opracowania objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętymi uchwałą Nr XXXVII/279/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 7235) i uchwałą Nr LXXII/545/2024 Rady Gminy Lipno z dnia 25 stycznia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 1448).

Głównym celem sporządzenia planu są niewielkie zmiany układu komunikacyjnego, związane z dostosowaniem ustaleń planistycznych do podziałów własnościowych oraz aktualnego zagospodarowania działek objętych przedmiotowym opracowaniem.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały stało się zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Lipno



Bartosz Zięba

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Gminy Lipno z dnia 4 czerwca 2024 r.



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr III/17/2024 Rady Gminy Lipno z dnia 4 czerwca 2024 r.

