

**Sz. P.
Mieszkańcy ul. Towarowej
w Lipnie**

Odpowiadając na Państwa petycję z dnia 28 października 2024 r. o uznanie za stronę (do powiadomienia i konsultacji społecznej) w każdym przypadku wnioskowania podmiotu gospodarczego o możliwość wszczęcia działalności gospodarczych na działkach 57/35, 57/36 i 57/37 informuję, że zasady podejmowania, wykonywania i zakończenia działalności gospodarczej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorców oraz zadania organów władzy publicznej w tym zakresie reguluje ustawa z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 236 ze zm.), zwana dalej „ustawą”.

Zgodnie z ustawą działalnością gospodarczą jest zorganizowana działalność zarobkowa wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły, a jej rozpoczęcie następuje w dniu złożenia wniosku o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, albo po dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Każdy zainteresowany na przykład klient, czy urząd może sprawdzić taki wpis w bazie przedsiębiorców, w tym dowiedzieć się o rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zauważyć, że jeśli przedsiębiorca planuje prowadzić działalność reglamentowaną, musi uzyskać prawo do jej podjęcia i wykonywania oraz musi spełnić szczegółowe warunki, określone w przepisach prawa. Ocenę, czy przedsiębiorca spełnia takie warunki, przeprowadza właściwy organ, który weryfikuje później, czy firma działa zgodnie z ustawowymi warunkami, a w przypadku koncesji oraz niektórych zezwoleń – także z treścią wydanej decyzji i warunkami zapisanymi w koncesji lub zezwoleniu. Oznacza to, że właściwy organ może przeprowadzać kontrole działalności gospodarczej, a w ostateczności – pozbawić przedsiębiorcę prawa do dalszego wykonywania działalności reglamentowanej. Powodem ograniczenia działalności gospodarczej mogą być kwestie istotne ze względu na interes publiczny np. chęć ochrony zasobów naturalnych czy ochrona konsumentów.

Należy podkreślić, że wskazane w petycji działki o nr geod. 57/35, 57/36, 57/37 położone w miejscowości Lipno, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod:

- zabudowę służącą drobnej rzemieślniczej działalności usługowo-produkcyjnej, przez którą należy rozumieć budynki o powierzchni zabudowy do 500 m² wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczone do prowadzenia rzemieślniczej działalności usługowo-produkcyjnej takiej jak zakłady: stolarskie, ślusarskie, kamieniarskie, przetwórstwa rolno-spożywczego, krawieckie, związane z montażem i instalacjami budowlanymi, poligraficzne, a także cukiernie, piekarnie,
- zabudowę związaną z drobnymi usługami obsługi, pielęgnacji, wynajmu oraz napraw pojazdów, maszyn i urządzeń, przez którą należy rozumieć budynki o powierzchni zabudowy do 500 m² przeznaczone do obsługi, pielęgnacji, wynajmu oraz napraw pojazdów, maszyn i urządzeń wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z wyłączeniem stacji paliw,
- usługi nieuciążliwe, przez które należy rozumieć: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 400 m², gastronomię, rzemiosło usługowe, a także obiekty o funkcji związanej z obsługą klientów takie jak biura, kancelarie, pracownie
- skład, magazyny, hurtownie.

Jak wskazano w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 15 marca 2010 r. sygn. akt II SA/Kr 1812/09 pod pojęciem działalności nieuciążliwej należy rozumieć każdą inną działalność niż wymienione w odrębnych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Dla ustalenia, czy podejmowana działalność będzie negatywnie skutkować na środowisko, konieczny jest zakres prowadzenia działalności gospodarczej. Przedsiębiorca może podejmować wszelkie działania, z wyjątkiem tych których zakazują przepisy prawa.

Z analizy danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wynika, że nie wpisana została do niej działalność gospodarcza polegająca na magazynowaniu i dystrybuowaniu toalet przenośnych typu toi toi na działkach nr 57/35, 57/36 i 57/37 w Lipnie. Mając na względzie Państwa petycję oraz opisane powyżej przesłanki zapewniam, że rejestracja takiej działalności będzie podlegać mojemu szczególnemu nadzorowi.

Z poważaniem

WÓJT GMINY LIPNO

Łukasz Litka