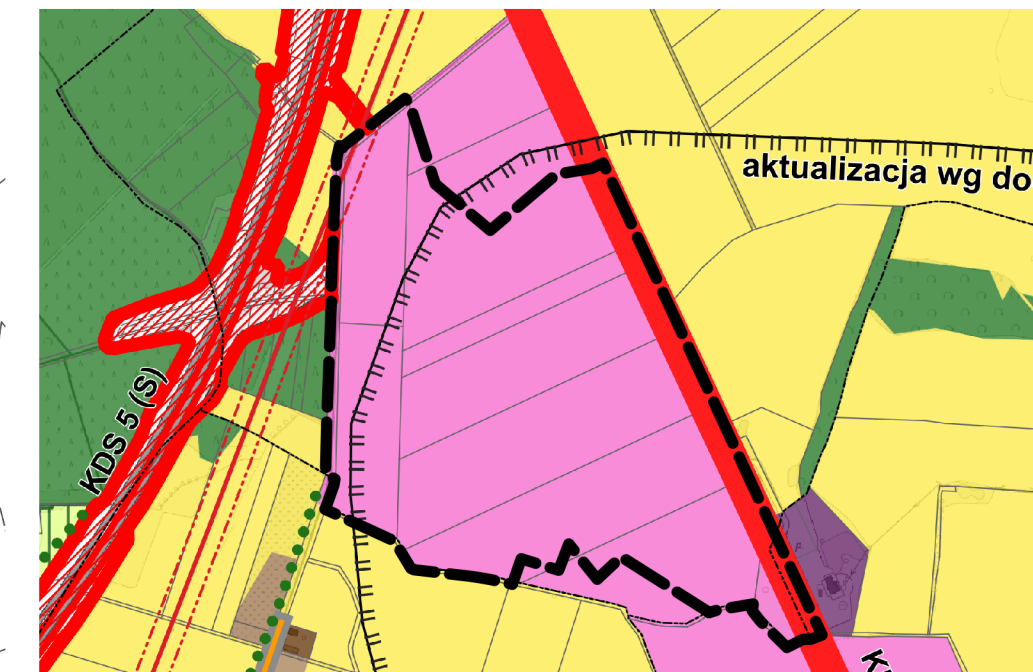


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO,
DLA TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH, POŁOŻONYCH W REJONIE DROGI
EKSPRESOWEJ S5 I DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 309

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../20...
RADY GMINY LIPNO Z DNIA 20.. R.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Nr XXXV/II/280/2021
Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r. ze zm.)



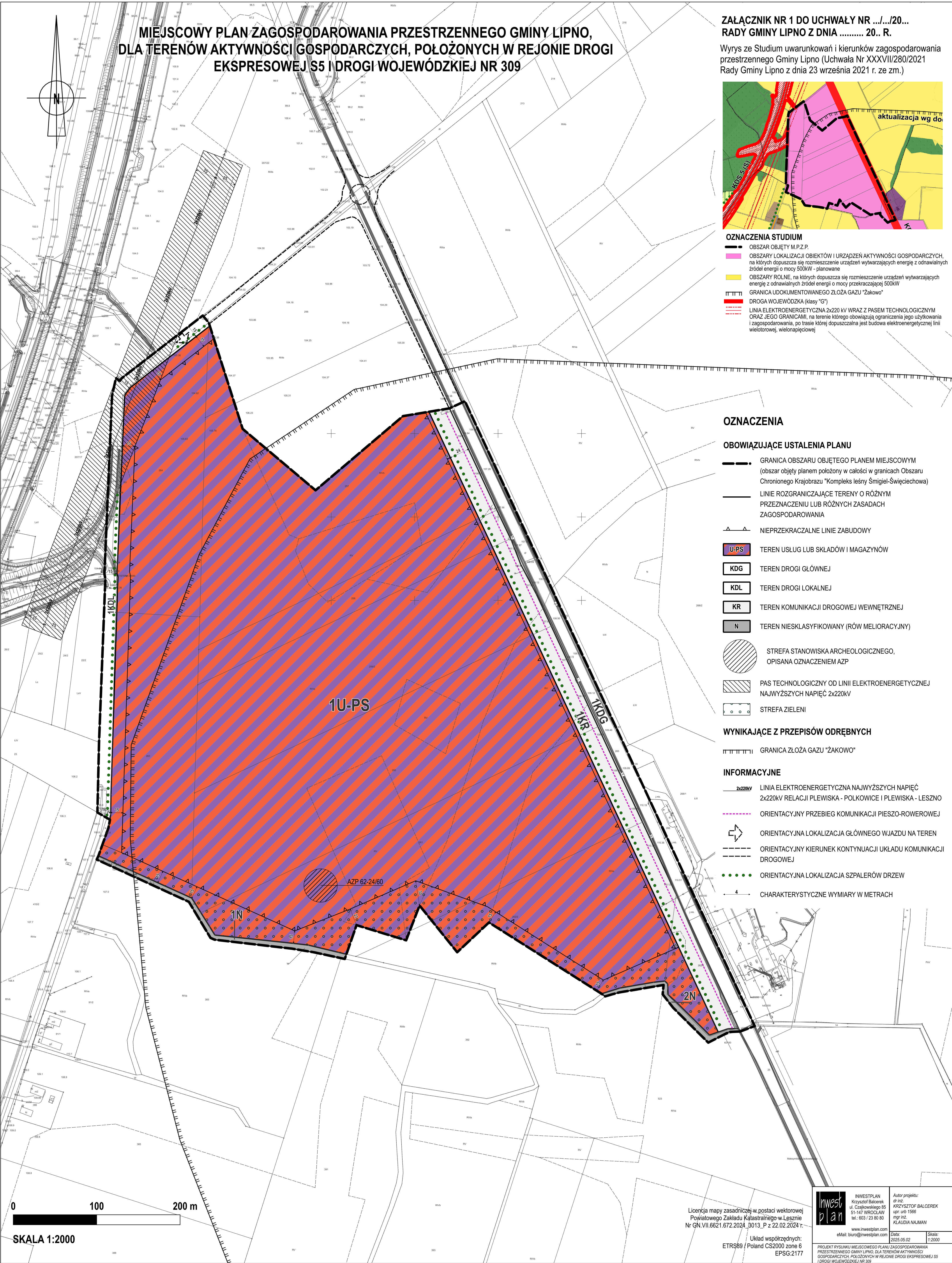
- OZNACZENIA STUDIUM**
- OBSZAR OBJĘTY M.P.Z.P.
 - OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy 500kW - planowane
 - OBSZARY ROLNE, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW
 - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU "Żakowo"
 - DROGA WOJEWÓDZKA (klasy "G")
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej

OZNACZENIA

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM (obszar objęty planem położony w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa)
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - U-PS** TEREN USŁUG LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - KDG** TEREN DROGI GŁÓWNEJ
 - KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
 - KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - N** TEREN NIESKLASYFIKOWANY (RÓW MELIORACYJNY)
 - STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, OPISANA OZNACZENIEM AZP
 - PAS TECHNOLOGICZNY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 2x220kV
 - STREFA ZIELENI

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ZŁOŻA GAZU "ŻAKOWO"
- INFORMACYJNE**
- **2x220kV** LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 2x220kV RELACJI PLEWISKA - POLKOWICE I PLEWISKO - LESZNO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA GŁÓWNEGO WJAZDU NA TEREN
- ORIENTACYJNY KIERUNEK KONTYNUACJI UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZPALERÓW DRZEW
- CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY W METRACH



Licencja mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Powiatowego Zakładu Katastralnego w Lesznie
Nr GN.VII.6621.672.2024_3013_P z 22.02.2024 r.

Układ współrzędnych:
ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
EPSG:2177

inwest plan	INWESTPLAN Krzysztof Balcerek ul. Czajkowskiego 85 51-147 WROCŁAW tel.: 603 / 23 80 80 mgr inż. KLAUDIA NAJMAN	Autor projektu: dr inż. KRZYSZTOF BALCEREK upr. urb 1566 mgr inż. KLAUDIA NAJMAN	
	eMail: biuro@investplan.com	Data: 2025.05.02	Skala: 1:2000
	PROJEKT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO, DLA TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH, POŁOŻONYCH W REJONIE DROGI EKSPRESOWEJ S5 I DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 309		